

บทที่ 1  
บทนำ

บทที่ 1  
บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นโดย บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้ปกครองนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุด เพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่ใช่ที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้า (ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต เมเจอร์ รังสิต และเซียร์ รังสิต) ที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้เริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกันยายน 2565 ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือ แบบ อ.1 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)) เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบ หลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

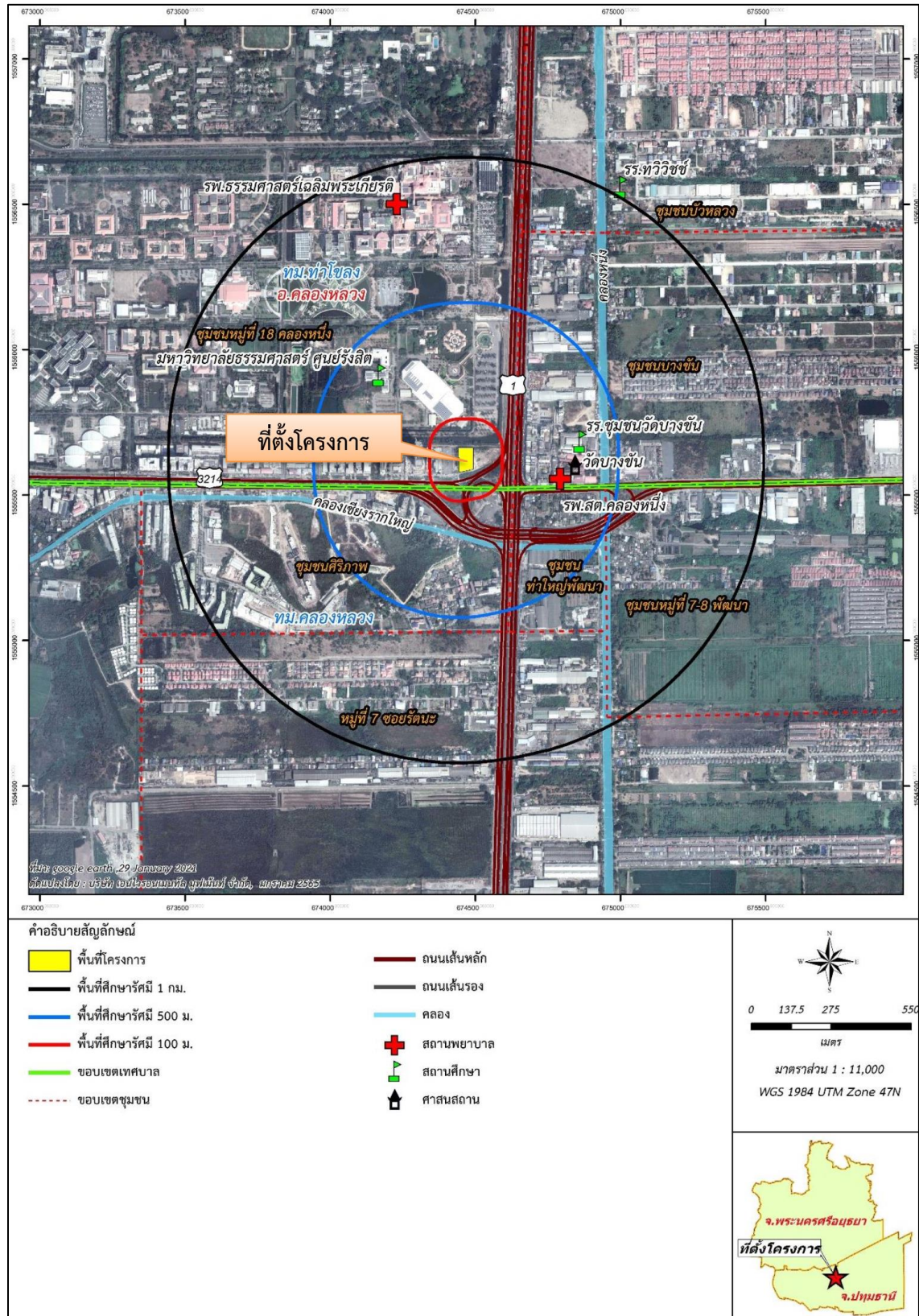
1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วง ก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

## 1.4 รายละเอียดของโครงการ

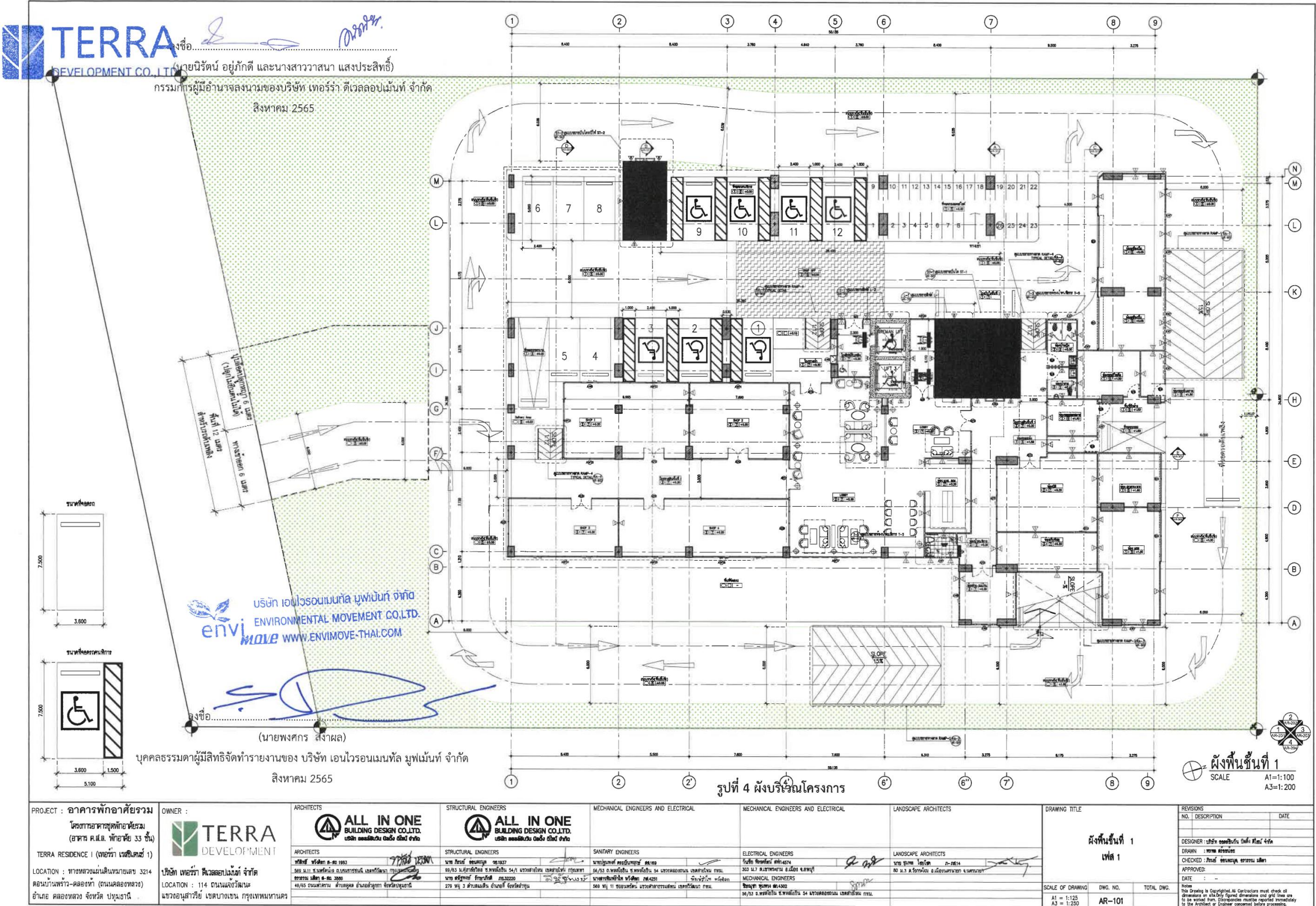
### 1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลอง หลวง จังหวัดปทุมธานี (แสดงดังรูปที่ 1.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด โดยมีห้องชุดพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 33 ชั้น ความสูง 102.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มี ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง(แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) (มากกว่า 80 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารรวม 39,513.68 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 1.4-2) โดยมี อาณาเขตโดยรอบติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ โดยรูปแบบห้องชุดของโครงการมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-1



รูปที่ 1.4-1 ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ





PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม  
โครงการคอนโดมิเนียม  
(อาคาร ค.ส.อ. พ้ายชัย 33 ชั้น)  
TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)  
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214  
คอนกรีต-คลองท่า (ถนนคลองทอง)  
อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

OWNER :  
**TERRA**  
DEVELOPMENT  
บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS  
**ALL IN ONE**  
BUILDING DESIGN CO., LTD.  
บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
ARCHITECTS  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ALL IN ONE**  
BUILDING DESIGN CO., LTD.  
บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
STRUCTURAL ENGINEERS  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000  
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 08-1000-1000

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING TITLE  
**ผังพื้นที่ 1**  
พื้นที่ 1  
SCALE OF DRAWING  
A1 = 1:125  
A3 = 1:250  
DWG. NO.  
AR-101  
TOTAL DWG.

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE  
DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
DRAWN : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
CHECKED : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
APPROVED : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด  
DATE :  
Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

| ชั้นที่ | รายละเอียด   |
|---------|--|
| 1       | ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องช่าง แม่บ้าน ห้องเก็บพัสดุ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน |
| 2       | ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน   |
| 3-7     | ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 39 คัน/ชั้น (5 ชั้น) รวม 195 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |
| 8       | ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 33 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |
| 9       | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.70 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องประชุม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |
| 10      | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.70 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน   |
| 11      | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 และ 33.80 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |
| 12-32   | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (21 ชั้น) รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 567 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |
| 33      | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องเล่นเกมสกี ห้อง Sky Lounge ห้อง Co-Working Space ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน   |
| ดาดฟ้า  | ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน  |



#### 1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบและกำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมีการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,290.8 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,013 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 967.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 543.75 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวดังแสดงในรูปที่ 1.4-3

#### 1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

##### 1.4.3.1 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม EIA

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 1.4-4)

|             |        |  |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนลูกรังความกว้างประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นคลองภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์* ศูนย์รังสิต ความกว้างประมาณ 20-25 เมตร) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ความกว้างประมาณ 80 เมตร**                                   |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ถนนระจายอม ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) กว้าง 60 เมตร  |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | พื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น   |

หมายเหตุ : \* คลองที่อยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ไม่ใช่คลองสาธารณะ ใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต คลองระบายน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และหนองน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต สภาพแวดล้อมบริเวณคลองระบายน้ำมีหญ้า น้ำค่อนข้างใสเห็นตะกอนใต้ท้องน้ำ พบพืชน้ำจืดพวกหญ้าขึ้น ทั้งนี้ คลองอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 20 เมตร

\*\* แนวทางหลวงปทุมธานี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ที่ คค 06077/4/ส.3/2286 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 โดยระบุว่า “แนวทางหลวงปทุมธานีตรวจสอบแล้ว ที่ตั้งโครงการ TERRA RESIDENCE I อยู่ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว - คลองห้า บริเวณ กม.4+782 (ด้านซ้ายทาง) ซึ่งมีความกว้างเขตทางด้านซ้ายทางเท่ากับ 40 เมตร ด้านขวาทางเท่ากับ 20.00 เมตร รวมความกว้างของเขตทางเท่ากับ 60.00 เมตร (ผิวทางด้านซ้ายทางกว้าง 11.00 เมตร รวมไหล่ทาง), (ผิวทางด้านขวาทางกว้าง 11.00 เมตร รวมไหล่ทาง)

##### 1.4.3.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม ณ ปัจจุบัน

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ณ ปัจจุบัน อ้างอิงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากหัวข้อ 1.4.3.1 อย่างไรก็ตาม มีเพียงด้านทิศตะวันออก บริเวณพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II ถูกใช้เป็นที่ตั้งของบ้านพักคนงานเท่านั้น (รูปที่ 1.4-5)

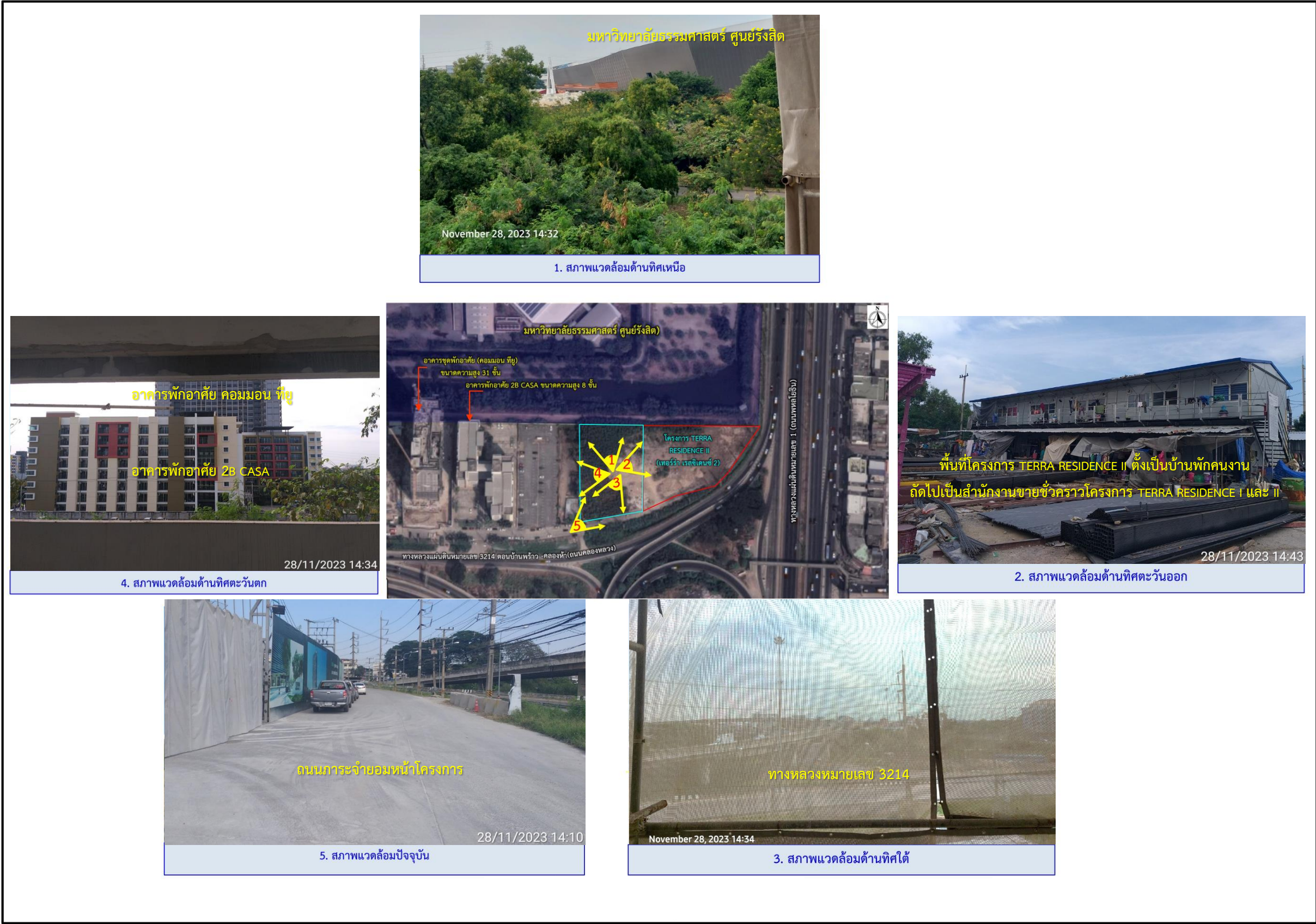






รูปที่ 1.4-4 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA





รูปที่ 1.4-5 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน



### 1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2565 โดยปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566) โครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 29 ประกอบกับงานสถาปัตยกรรมภายนอก และภายใน และงานระบบ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการได้ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 11 จนถึงชั้นที่ 29 โดยมีการติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแสดงดังรูปที่ 1.5-1

แผนงานในช่วงถัดไปยังอยู่ในส่วนของงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 29 จนถึงชั้นดาดฟ้า ประกอบกับงานสถาปัตยกรรมภายนอก และสถาปัตยกรรมภายใน รวมถึงงานระบบ การเก็บงาน และทำความสะอาด โดยคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือน ส.ค. พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 การดำเนินงานในปัจจุบัน

[illegible]

รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินงานของโครงการ

## บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

|              |           |                   |
|--------------|-----------|-------------------|
| คุณปิติกาศย์ | บุญมี     | วิศวกรเคมี        |
| คุณภักซ์ญญา  | แพ่งคำแหง | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |

ผู้รับการตรวจประเมิน :

บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

|                |             |                         |
|----------------|-------------|-------------------------|
| คุณสหัสพงษ์    | รักษามักดี  | ผู้จัดการโครงการ (PM)   |
| คุณสมโภชน์     | เอี่ยมสอาด  | ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ |
| คุณธีรวัฒน์    | ณรงค์ฤทธิ์  | วิศวกรงานระบบ           |
| คุณปรกรณ์วัฒน์ | แก้วกลสิกิจ | เช็คเกอร์               |

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ การตรวจสอบหลักฐานเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------------|--|---|--|--|--|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |  |   |  |  |  |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ             | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)  | ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการเพื่อควบคุมระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนวทางที่มาตรการกำหนด | รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ |
|                                | 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                               | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ   | ไม่มี  | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด                   |
|                                | 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น                           | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างแค่เพียงภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่จะทำการก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายในรั้วรอบแนวเขตโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-1) | ไม่มี  | รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง   |
|---|---|---|--|--|--|
|   | 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้ติดตั้งเพื่อเผยแพร่ในรูปแบบของ infographic ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3 และ รูปที่ 2-4) | ไม่มี  | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง  | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)  | ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงาน | รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ                                       |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                               |
|------------------------------|--|---|---|------------------------------|--|
|                              | 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง         | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมโดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุดของการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-38)        | ไม่มี                        | รูปที่ 2-38 Mesh Sheet และ Chain Link        |
|                              | 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง                    | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5) พบว่าโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง    | ไม่มี                        | รูปที่ 2-3 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ         |
|                              | 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6) พบว่าโครงการได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง       | ไม่มี                        | รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง |
|                              | 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมโดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุดที่มีการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-38)      | ไม่มี                        | รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Mesh Sheet            |
|                              | 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน และกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-7) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-5 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ    |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|--|---|--|
|                              | 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา<br>เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้<br>สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง<br>จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าทางโครงการได้ปิดบริเวณปากทางเข้าออกด้วย<br>ม่านประตูทึบ (แสดงดังรูปที่ 2-8) ประกอบกับการทวน<br>สอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-9)<br>พบว่าโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด<br>บริเวณปากทางเข้า-ออกเป็นประจำ | ไม่มี   | รูปที่ 2-6 ม่านประตู<br>ทึบบริเวณทางเข้า-<br>ออก<br>รูปที่ 2-7 การทำ<br>ความสะอาดบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก |
|                              | 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6<br>ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. และรถบรรทุก<br>ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่<br>นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ<br>ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ<br>โครงการได้ | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าทางโครงการ<br>ได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตาม<br>ช่วงเวลาดังกล่าว  | ไม่มี   | -  |
|                              | 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน<br>โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ใน<br>ปัจจุบัน และกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอก<br>เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-7)   | ไม่มี   | รูปที่ 2-7 การจัดกอง<br>วัสดุในพื้นที่โครงการ  |
|                              | 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่<br>โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรู<br>สามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการ  | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดล้อ<br>รถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)<br>อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเหล็กกรู<br>สามเหลี่ยมเพื่อขูดดินจากล้อรถ  | หากพบว่าการทำความสะอาด<br>สะอาดดินจากล้อรถไม่<br>สามารถทำได้โดยง่าย ให้<br>พิจารณาติดตั้งเหล็กกรู<br>สามเหลี่ยมเพิ่มเติมตามที่<br>กำหนดไว้ในมาตรการ | รูปที่ 2-8 พื้นที่ล้างล้อ<br>รถบรรทุก  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|---|---|--|---|---|
|                          | 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที                      | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-9) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกเป็นประจำ โดยการกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกอยู่ ร่วมกับการฉีดน้ำทำความสะอาด  | ไม่มี   | รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก                    |
|                          | 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก   | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการปูแผ่นเหล็กในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเทคอนกรีตในบริเวณที่มีรถบรรทุกวิ่งผ่านแทน (แสดงดังรูปที่ 2-11)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-9 พื้นคอนกรีต  |
|                          | 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ  | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งนอกจากการสอดส่องสภาพเครื่องยนต์จากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินเครื่องจักรการตรวจสอบครบถ้วน บันทึบทนสูง อย่างไรก็ดี โครงการยังไม่มี การนำส่งหลักฐานเพื่อยืนยันการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง   | โครงการควรนำหลักฐานเพื่อยืนยันการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในโครงการ และทำการบันทึกเป็นข้อมูลไว้ในรายงานรอบถัดไป | ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร            |
|                          | 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อบันทึกต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) | ไม่มี   | รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง                 |
|------------------------------|---|---|---|---|--------------------------------|
|                              | 15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น   | N/A   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าในปัจจุบัน ทางโครงการใช้พื้นที่ทุกส่วนในการก่อสร้าง  | ไม่มี   | -                              |
|                              | 16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่จะทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-12) | ไม่มี   | รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดเวลาทำงาน |
|                              | 17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงานและการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)  | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการจัดประชุมกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบก่อนก่อสร้าง อย่างไรก็ตามจากการทวนสอบรูปถ่าย (ดังรูปที่ 2-13) โครงการได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัย และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการในเดือน มกราคม 2566 เพื่อใช้เป็นหลักฐานแล้ว                  | โครงการควรจัดให้มีการประชุมหรือหารือร่วมกันระหว่างโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง สำหรับการประสานงาน และแจ้งแผนงานของโครงการ | รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|---|--|---|---|------------------------------|--|
|   | 18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสา เสาเข็มคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารบันทึกค่าฝุ่น PM2.5 (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-2) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการบันทึกสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยมีการติดตามปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยมีแผนจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ PM2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-2<br>บันทึกค่าฝุ่น PM 2.5                             |
| 2) ฝุ่นละออง<br>- ผลกระทบต่อ<br>คนงานก่อสร้าง | 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการมีการทำงานอยู่ในอาคารก่อสร้างที่มี Mesh Sheet ปกคลุมโดยเฉพาะฝั่งที่ติดกับชุมชนข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-14)   | ไม่มี                        | รูปที่ 2-14 การจัดวาง<br>ตำแหน่งเครื่องจักร<br>ภายในพื้นที่โครงการ |
|   | 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6) พบว่า โครงการได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | ไม่มี                        | รูปที่ 2-6 การฉีดพรม<br>น้ำบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง               |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|---|------------------------------|--|
|                              | 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อน<br>ย้ายทันที  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่<br>ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6) พบว่าทาง<br>โครงการได้จัดพนักงานไว้สำหรับการฉีดพรมน้ำเพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีกิจกรรมที่เกิด<br>ฝุ่นทันที  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-6 การฉีดพรม<br>น้ำบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง   |
|                              | 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน<br>อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่<br>ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-16) พบว่าทาง<br>โครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงาน<br>ก่อสร้างเพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละออง  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคล   |
|                              | 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การ<br>สไล่มั้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และ<br>ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่<br>ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากาก<br>ป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบรูปถ่ายพบว่า<br>โครงการได้ทำการติดตั้ง Mesh Sheet บริเวณอาคาร<br>ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-38) และให้<br>พนักงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแล้ว (แสดงดังรูป<br>ที่ 2-16)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคล<br>รูปที่ 2-38 Mesh<br>Sheet และ Chain<br>Link  |
|                              | 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่<br>หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย<br>ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย<br>ให้ดียิ่งขึ้น   | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ ประกอบ<br>กับทวนสอบคู่มือการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูป<br>ที่ 2-15 และภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการจัดให้มี<br>Safety Talk ทุกวันอังคารเช้าก่อนเริ่มงาน เพื่อแจ้ง<br>รายละเอียด และเน้นย้ำด้านความปลอดภัยในการทำงาน<br>รวมถึงจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่<br>ก่อสร้าง | ไม่มี                        | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ<br>Safety Talk<br>ภาคผนวกที่ 2-3<br>คู่มือการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคล และการทำงาน<br>ในพื้นที่ก่อสร้าง |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|--|---|---|---|--|
|                              | 7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมา<br>ต้องจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้า<br>ทำงาน   | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้กำหนด<br>ไว้ในสัญญาจ้างว่าให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อน<br>รับเข้าทำงาน รวมถึงการไม่มีหลักฐานยืนยันว่าโครงการ<br>ได้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานแต่อย่างใด  | โครงการควรวางแผน<br>ตรวจสอบคุณภาพให้คนงาน<br>ก่อสร้างทุกคน ภายในปี<br>2567 เพื่อบันทึกเป็น<br>ฐานข้อมูล | -  |
|                              | 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเท<br>ได้สะดวก   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคารมีอากาศถ่ายเทสะดวก   | ไม่มี   | -  |
|                              | 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น<br>ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคารมีอากาศถ่ายเทสะดวก<br>และไม่ได้ปิดทึบ  | ไม่มี   | -  |
|                              | 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ<br>ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ<br>สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน                        | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าทางโครงการได้ให้คนงานรวมถึงหัวหน้างานส่วน<br>ต่างๆ สวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขา<br>ยาว และรองเท้านิรภัย รวมถึงให้สวมใส่ถุงมือในกรณีที่มี<br>การสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง (แสดงดังรูปที่<br>2-16) | ไม่มี   | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคล   |
|                              | 11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณ<br>ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด<br>ทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละออง<br>ฟุ้งกระจายไปทั่ว | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-9) พบว่าโครงการจัดให้คนงาน<br>คอยทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่หน้าโครงการ<br>และฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นเป็นประจำ  | ไม่มี   | รูปที่ 2-6 การฉีดพรม<br>น้ำบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง<br>รูปที่ 2-9 การทำ<br>ความสะอาดบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|--|---|---|---|
|                          | 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) | ไม่มี   | รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 2) มลพิษทางอากาศ         | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน  | ✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน  | ไม่มี   | -   |
|                          | 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ  | X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่านอกจากการสอดส่องสภาพเครื่องยนต์จากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินเครื่องจักร บันทึมหอสูงโครงการยังไม่มีตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด   | ควรกำหนดให้มีการตรวจสอบและบันทึกสภาพของเครื่องยนต์ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร | ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า    |
|                          | 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม   | ✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าทางโครงการมีการตรวจเช็คและดูแลเครื่องจักร บันทึมหอสูง และลิฟท์ขนส่งของ เป็นประจำ   | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร            |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--|---|---|--|--------------------------|--|
| 1.3 เสียง<br>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ. พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-19) พบว่าทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และจัดวางกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณหน้าโครงการ  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.<br>รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ |
|  | 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่นๆสามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่ทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-12) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลาทำงาน   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง                              |
|--------------------------|---|--|---|---|
|                          | 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด   | ✓ จากการทวนสอบเอกสารสัญญาจ้างผู้รับเหมา (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-4) พบว่า บริษัทรับเหมาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ บริษัท ภูวนัย 2019 คอนสตรัคชั่น จำกัด และคุณนุสรา สุขศิริ เพื่อรับเหมาก่อสร้างทางด้านโครงสร้าง โดยไม่พบว่ามีประวัติเสื่อมเสีย | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-4 สัญญาก่อสร้างของโครงการ      |
|                          | 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้<br>(1) ช่วงกิจกรรมงานฐานรากของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งติดกับรั้วโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตก<br>(2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้าน | ○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าปัจจุบันทางโครงการติดตั้ง Metal Sheet สำหรับกันเสียงด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 1 ในส่วนของห้องสโตร์เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-40)          | โครงการควรติดตั้งMetal Sheet สำหรับกันเสียงด้านทิศตะวันตก ทุกชั้นที่มีการก่อสร้าง | รูปที่ 2-40 ห้องสโตร์และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--|------------------------------|----------------|
|                              | <p>ทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(3) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม<br/>งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน<br/>ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ<br/>TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)<br/>รวมกับงานรื้อถอน รวมถึงงานโครงสร้างและ<br/>สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ของ<br/>โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิ<br/>เดนซ์ 2) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุ<br/>เทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียง<br/>เทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร<br/>(หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25<br/>dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้าน<br/>ทิศเหนือและทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(4) และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ<br/>TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) รวม<br/>กับงานทำฐานรากรวมถึงงานโครงสร้างและ<br/>สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงาน<br/>ตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด<br/>ของโครงการ TERRA RESIDENCE II<br/>(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ใช้แผ่นกันเสียง Metal</p> |   |  |                              |                |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|---|------------------------------|--|
|                              | Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า |   |   |                              |  |
|                              | 5. จัดเครื่องมือระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าการดำเนินการด้วยเครื่องจักรในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมีการดำเนินการทางทิศที่ไม่ติดกับอาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-14)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-14 การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ |
|                              | 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน  | ไม่มี                        | -  |
|                              | 7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-5) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้กำหนดบทลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืน รวมถึงให้บริษัทที่รับเหมาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งได้ทำการแจ้งให้ขับรถบรรทุกที่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง               |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|-------------------------------------|---|---|---|--|
| 1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง | 1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้เครื่องจักรในการทำงานพร้อมกันเพียง 2-3 ชนิด เท่านั้นตามการจัดสรรในแต่ละช่วงเวลาทำงาน   | ไม่มี  |
|                                     | 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอ กับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคาร จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 (แสดงดังรูปที่ 2-16) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างครบถ้วนแก่คนงาน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่สำรวจ ไม่มีการทำงานของ Tower Crane จึงยังไม่มี การสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียง | ไม่มี  |
|                                     | 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารคู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการจัดทำคู่มือสำหรับการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมวิธีการเก็บบำรุงรักษา เพื่อชี้แจงแก่คนงานทุกคน                                      | ไม่มี  |
|                                     |   |   |   | ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|---|---|--|--------------------------|--|
|                          | 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ                           |
|                          | 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารและการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้กำหนดให้มีการทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยมีเวลาพักรับประทานอาหาร 1 ชั่วโมง รวมเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-12) ซึ่งเป็นระยะเวลาที่เหมาะสมกับระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างที่วัดได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (ผลการตรวจวัดเสียงแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลาทำงานภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม |
|                          | 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์มีระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐาน   | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม                               |
|                          | 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง          | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายเตือนให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ                           |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|--|---|--|--|---|
|                          | 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสมนับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน     | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่มี การตรวจสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง รวมถึงไม่มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงาน   | โครงการควรดำเนินการตรวจสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้างพร้อมทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานภายใต้การติดตามตรวจสอบมาตรการในปี 2567 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล | -   |
|                          | 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) | ไม่มี  | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                          | 10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารต่างๆ การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการมีความตั้งใจที่จะปรับปรุงและแก้ไขในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี   | ไม่มี  | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                                    |
|--|--|---|--|--|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน<br>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง  | โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับรปภ. ด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไวยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน | รูปที่ 2-43 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง |
|  | 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงใน วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี อย่างไรก็ตาม หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากโครงการก่อสร้างของโครงการบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง | ไม่มี  | รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง                    |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|--|--|------------------------------|--|
|                              | 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-4)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ                                  |
|                              | 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอริษัทยา ประกัน  | ✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3                       | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|                              | 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเพิ่เพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่ทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-12) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลาทำงาน   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|--|--------------------------|--|
|                          | วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.  |   |  |                          |  |
|                          | 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า ทางโครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์   | ไม่มี                    | -  |
|                          | 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้เปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ  |
|                          | 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่า โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด   | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม   |
|                          | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า ทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแล้ว และได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หน้าโครงการ | ไม่มี                    | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็น<br>รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|---|---|
|                              | 10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่   | ○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้มีการกำหนดเขตก่อสร้างด้วยการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลากลางวัน (แสดงดังรูปที่ 2-21) | ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                       |
|                              | 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย                                   | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|                              | 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | ✓ จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง  | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-13 ผังองค์กรฝ่ายก่อสร้าง                         |
|                              | 13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้                                      | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ                             | ไม่มี   | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|--|--|--|---|
| - ผลกระทบต่อ<br>คนงาน        | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้ง<br>กำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่าง<br>ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ<br>เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้<br>พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับ<br>ด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลด<br>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่าง<br>ชัดเจน | ○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทาง<br>โครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง  | โครงการได้จัดให้มีการเข้า<br>พบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง<br>ในภายหลัง (แสดงดังรูปที่ 2-<br>43) เพื่อแจ้งกำหนดการ<br>ก่อสร้างและมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม โดยสามารถโทร<br>ร้องเรียนผ่านทางเบอร์<br>โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ<br>โดยตรง หรือสามารถแจ้งกับ<br>รปภ. หน้าโครงการเพื่อที่<br>ประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่<br>ที่รับผิดชอบในส่วนของการ<br>ร้องเรียน | รูปที่ 2-43 การเข้าพบ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |
|                              | 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้า<br>สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการ<br>ก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการ<br>ก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะ<br>รับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตาม<br>ความเป็นจริง   | ✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคาร<br>ข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม<br>โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงในวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.<br>2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หาก<br>อาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท<br>เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม<br>และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง | ไม่มี  | รูปที่ 2-13 สภาพ<br>อาคารข้างเคียง                                    |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|--|---|------------------------------|--|
|                              | 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ   | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-4)   | ไม่มี                        | รูปที่ 2-4 ป้าย ประกาศหน้าพื้นที่ โครงการ                                    |
|                              | 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิด จากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้ง โครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดย หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบ โดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณี โดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบทิศทาง ประกัน | ✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี ภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้ มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอัน เกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ ครอบคลุมบุคคลที่ 3                   | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-15 กรมธรรม์ประกันภัย ความเสี่ยงภัยทุกชนิด ของผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|                              | 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุด การก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่ง   | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่ากำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บ งานได้ไม่เกิน 18.00 น และจัดให้มีกระบวนการขอ อนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่จะทำงาน ก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-12) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                                    |
|------------------------------|--|---|--|------------------------------|---|
|                              | จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด<br>สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วง<br>กิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มี<br>ฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้ง<br>หน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจาก<br>หน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่<br>อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน<br>แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. |   |  |                              |   |
|                              | 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็น<br>วันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าทางโครงการ<br>ได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ – วัน<br>เสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์  | ไม่มี                        | -   |
|                              | 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ<br>โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่<br>เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการ<br>ได้ตลอด 24 ชั่วโมง  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และ<br>การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้เปิดให้ผู้ได้รับ<br>ผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์<br>ติดต่อด้านหน้าโครงการโดยตรง และจะรับผิดชอบ<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด (แสดงดังรูปที่ 2-4) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-4 ป้าย<br>ประกาศหน้าพื้นที่<br>โครงการ   |
|                              | 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ<br>ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม<br>ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ<br>ควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่าโครงการได้จัด<br>ให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ<br>ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ<br>ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด                            | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-6<br>ใบอนุญาตประกอบ<br>วิชาชีพควบคุม |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|--|--|--------------------------|--|
|                          | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | ○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแล้ว และได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หน้าโครงการ | ไม่มี                    | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.<br>รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ |
|                          | 10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่   | ✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |
|                          | 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่หน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|                          | 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด   | ✓ จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัทเทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง  | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-13 ผังองค์กรฝ่ายก่อสร้าง  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง                             |
|--------------------------|---|---|--|---|--|
|                          | 13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ และมีแผนรับผิดชอบต่อความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ                         | ไม่มี   | -  |
| 1.5 การพังทลายของดิน     | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น | X   | จากการสัมภาษณ์ พบว่าโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงก่อนที่จะมีการทำการก่อสร้างจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing)  | โครงการควรติดตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ด้วยการสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยตรง | -  |
|                          | 2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารใบประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนในการถมทรายลงในช่องว่างระหว่าง sheet pile และโครงสร้างใต้ดิน โดยมีวิศวกรคอยควบคุมกำกับ   | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม |
|                          | 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมแล้ว จึงได้ถอน Sheet Pile ที่เคยติดตั้งในช่วงฐานรากออกหมดแล้ว ซึ่งจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการถอด Sheet Pile และเติมทรายในบริเวณช่องว่างทันที | ไม่มี   | -  |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|---|---|--------------------------|---|
|                          | 4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 1.6 การจัดการดินขุด      | 1. โครงการจะนำดินขุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท กูริ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร | ○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-43) พบว่าโครงการได้นำดินขุดดังกล่าวไปส่งให้เทศบาล เพื่อให้ทางเทศบาลนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-43 การขนดินไปเทศบาล                                  |
| 1.7 คุณภาพน้ำ            | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าในปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 50-60 คน โดยจัดให้มีจำนวนห้องน้ำทั้งสิ้น 5 ห้อง จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน (แสดงดังรูปที่ 2-22)   | ไม่มี                    | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ                        |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|--|--|---|
|                              | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบ<br>รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20<br>มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะ<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม<br>และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน<br>หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน<br>คลองหลวง) ต่อไป  | ○ จากการทวนสอบเอกสารแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูปโดยประกอบไปด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>ขนาด 2,000 ลิตร โดยไม่มีการเติมอากาศ รองรับห้องน้ำ 5<br>ห้องสำหรับคนงาน 50-60 คน และมีการระบายน้ำออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม อย่างไรก็ตาม จากการ<br>สำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่า<br>โครงการได้ทำการเทพื้นปิดทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วน<br>หนึ่ง และติดตั้งถังบำบัดเพิ่มอีก 1 ถัง ดังกล่าว (แสดงดังรูปที่<br>2-23) | ควรมีมีระบุรายละเอียด<br>ถังบำบัดน้ำเสียที่มีการ<br>ติดตั้งเพิ่มเติม   | รูปที่ 2-23 บริเวณ<br>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย<br>ภาคผนวกที่ 2-7<br>แผนผังระบบบำบัด<br>น้ำเสีย |
|                              | 3. ประสานให้รถสูบล้างที่ได้รับอนุญาตจาก<br>เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือ<br>ตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วน<br>ดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม<br>ความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน<br>โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต<br>เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม<br>ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย<br>กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ระบุว่าในช่วง ก.ค.-ธ.ค. 66<br>โครงการไม่ได้ทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากบ่อเกรอะยังไม่เต็ม  | โครงการควรทำการ<br>ตรวจสอบบ่อเกรอะเป็น<br>ประจำ หากใกล้เต็มให้<br>ติดต่อรถสูบล้างเข้า<br>มาดำเนินการสูบล้างทันที | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--|---|---|---|------------------------------|--|
|  | 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ<br>ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่<br>2-2) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความ<br>สะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงาน<br>ของพนักงานรักษาความ<br>สะอาด |
|  | 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด<br>บริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการได้<br>กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่<br>28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าห้องน้ำภายในพื้นที่<br>ก่อสร้างมีความสะอาด และไม่มีกลิ่นเหม็นแต่อย่างใด<br>(แสดงดังรูปที่ 2-22) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ<br>ภายในพื้นที่โครงการ               |
|  | 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่<br>ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มอบหมายให้<br>พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องการรั่วซึมของน้ำจาก<br>ห้องส้วม และเมื่อพบความผิดปกติให้แจ้งผู้รับเหมาโดยทันที  | ไม่มี                        | -  |
|  | 7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท<br>เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ<br>ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และ<br>การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้กำชับให้มีการ<br>ดูแลพื้นที่โครงการ อีกทั้งพบว่าพื้นที่ก่อสร้างมีความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยดี แสดงดังรูปที่ 2-18   | ไม่มี                        | รูปที่ 2-18 พื้นที่บริเวณ<br>ก่อสร้าง                    |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> |   |   |   |                              |  |
| <b>2.1 นิเวศวิทยา<br/>ทางบก</b>        | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน<br>การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด<br>เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ✓   | จากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่<br>28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่<br>พบว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพได้เป็นส่วนใหญ่  | ไม่มี                        | -  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                                |
|---------------------------------|---|---|---|--|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ            | 1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป | X   | จากการทวนสอบเอกสารแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7) พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน อย่างไรก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวประกอบไปด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1,000 ลิตรที่ไม่มีการเติมอากาศ สำหรับคนงาน 50-60 คน ซึ่งไม่เพียงพอต่อความต้องการ | ควรขยายระบบบำบัดน้ำเสียให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตามที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ต่ำกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในกรณีที่จำนวนคนงานสูงสุดจะเท่ากับ 60 คน | ภาคผนวกที่ 2-7 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย         |
|                                 | 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ  | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียถูกเททับด้วยปูนซีเมนต์บางส่วน และบางส่วนมีเศษกิ่งไม้ทับถมอยู่ จึงไม่สามารถสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียได้ (แสดงดังรูปที่ 2-23)  | ควรปรับปรุงให้สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้ เพื่อที่จะสามารถบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการได้   | รูปที่ 2-23 บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย     |
|                                 | 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ   | ไม่มี  | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานพนักงานรักษาความสะอาด |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |   |   |   |  |   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|--|---|--|--|--|
| 3.1 น้ำใช้                   | 1. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพัก (แสดง<br>ดังภาคผนวกที่ 2-8) การสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28<br>พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า<br>ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>รวมถึงได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ (แสดงดังรูป<br>ที่ 2-24) และประกาศในกฎระเบียบการใช้บ้านพัก  | ไม่มี  | รูปที่ 2-24 ป้าย<br>รณรงค์ประหยัดน้ำ<br>ภาคผนวกที่ 2-8<br>กฎระเบียบการใช้<br>บ้านพัก       |
|                              | 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15<br>ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ  | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้มีการสำรองน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำก่อ<br>ด้วยปูนซีเมนต์ขนาด 3x2.1x0.8 ม. จำนวน 2 บ่อ<br>ปริมาตรรวม 10.08 ลบ.ม. (แสดงดังรูปที่ 2-25) ซึ่งไม่<br>เพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบันที่คาดการณ์ว่าจะมี<br>น้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม. และ<br>การใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 60 คน ปริมาณ 3 ลบ.ม.   | ควรจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้<br>เพิ่มเติม เพื่อสำรองน้ำ<br>ใช้ได้อย่างเพียงพอ   | รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง<br>น้ำใช้   |
| 3.2 น้ำเสีย                  | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มี<br>ห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง<br>(แสดงดังรูปที่ 2-22) และจากการทวนสอบเอกสาร<br>แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7)<br>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประกอบ<br>ไปด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1,000 ลิตร โดยไม่มี<br>การเติมอากาศ รองรับห้องน้ำ 5 ห้องสำหรับคนงาน 50-60<br>คน ซึ่งไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง | ควรมีการติดตั้งถังบำบัด<br>น้ำเสียเพิ่มเติมให้เพียงพอ<br>ต่อน้ำเสียของคนงาน<br>ก่อสร้าง และพิจารณา<br>ติดตั้งระบบเติมอากาศ<br>ตามที่ กำหนดไว้ใน<br>รายงานประเมินผล<br>กระทบสิ่งแวดล้อม | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>ภาคผนวกที่ 2-7<br>แผนผังระบบบำบัด<br>น้ำเสีย |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|---|--------------------------|--|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย      | 1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้<br><br>- มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม<br><br>- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br><br>- มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป | ✓   | จากการทบทวนรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-27) พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยตั้งรวบรวมไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ และติดต่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปตามความเหมาะสม | ไม่มี                    | รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-27 เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย |
|                          | 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อีกทั้งยังพบว่าพื้นที่โครงการมีความสะอาดเรียบร้อย ไม่พบการทิ้งขยะนอกเหนือจากจุดที่จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้แต่อย่างใด   | ไม่มี                    | -  |
|                          | 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน   | ✓   | จากการทบทวนรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|
|                              | 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรม<br>การก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้<br>ไปกำจัด   | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัด<br>ให้มีผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างที่<br>ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัดแต่อย่างใด   | ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบ<br>ในการแยกขยะที่สามารถ<br>นำกลับมาใช้ได้ เพื่อนำ<br>กลับมาใช้ให้เกิด<br>ประโยชน์สูงสุด | -   |
|                              | 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ<br>หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน<br>บริเวณนั้นๆ  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจาก<br>โครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่าโครงการมี<br>การบันทึกปริมาณขยะที่นำไปกำจัดภายนอกโครงการ<br>เป็นประจำ  | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-18<br>บันทึกปริมาณขยะ                        |
|                              | 6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับ<br>ขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูล<br>ฝอยตกค้าง  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่<br>ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-27) พบว่า<br>โครงการได้ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามา<br>รับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามความ<br>เหมาะสม  | ไม่มี   | รูปที่ 2-27 เทศบาล<br>เมืองท่าโขลงเข้ามา<br>จัดเก็บมูลฝอย |
|                              | 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ<br>นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า<br>ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม<br>หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้<br>พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องสภาพภาชนะ<br>รองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และให้แจ้ง<br>ผู้รับเหมาหากพบว่าการชำรุดเสียหาย และจากการ<br>ทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่<br>2-26) พบว่าถังขยะมูลฝอยอยู่ในสภาพดี | ไม่มี   | รูปที่ 2-26 ถังรองรับ<br>ขยะมูลฝอยในพื้นที่<br>โครงการ    |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข                                       | หลักฐานอ้างอิง                               |
|--------------------------|--|---|--|--|--|
|                          | 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยมีการแยกประเภทของเศษวัสดุบางชนิดไว้เพื่อคัดแยกนำกลับมาใช้ประโยชน์และการกำจัดต่อไป (แสดงดังรูปที่ 2-7) | ไม่มี  | รูปที่ 2-7 การจัดวางกองวัสดุในพื้นที่โครงการ |
|                          | 9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยสังเกตกลิ่นรบกวนอยู่เสมอและให้แจ้งผู้รับเหมาหากมีกลิ่นผิดปกติเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไข อย่างไรก็ตาม จากการลงสำรวจพื้นที่พบว่าพื้นที่พักขยะไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด       | ไม่มี  | -  |
| 3.4 ไฟฟ้า                | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการระบุลงในกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงานให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และได้กำชับเพิ่มเติมในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน                                  | ไม่มี  | ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน   |
|                          | 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมาสอดส่องดูความผิดปกติของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ   | เสนอให้มีการลงบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร | -  |
|                          | 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล  | ✓   | จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่าโครงการมีวิศวกรคอยควบคุมและดูแลเรื่องไฟฟ้าของโครงการ  | ไม่มี  | ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                                      |
|------------------------------|---|---|---|--|---|
| 3.5 ป้องกัน<br>อัคคีภัย      | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับ<br>การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ ก่อสร้าง<br>โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และ<br>ในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่<br>อาจเกิดขึ้น   | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการยังไม่ได้<br>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณี<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้  | ควรจัดให้มีการอบรมการ<br>รักษาความปลอดภัยกรณี<br>ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือ<br>เหตุการณ์ฉุกเฉินภายในปี<br>2567           | -   |
|                              | 2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับ<br>เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของ<br>อุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้<br>อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อน<br>เริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน  | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่มี<br>จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น   | โครงการควรจัดให้มีการ<br>อบรมและฝึกซ้อมอพยพ<br>หนีไฟ เพื่อให้คนงานได้<br>เรียนรู้วิธีการรับมือเมื่อ<br>เกิดเหตุฉุกเฉิน |   |
|                              | 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผง<br>เคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง<br>โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อม<br>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคาร<br>อย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็น<br>ได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถ<br>เข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถัง<br>ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br>หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้มีการติดตั้งเครื่อง<br>ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และ<br>มีการกระจายไปยังจุดปฏิบัติงานต่างๆ ในพื้นที่อาคาร<br>ก่อสร้างทุกๆ ชั้น | ไม่มี  | รูปที่ 2-28 ถึง<br>ดับเพลิงเคมีในพื้นที่<br>โครงการ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                               |
|--------------------------|---|---|--|--|--|
|                          | 4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในพื้นที่เฉพาะพร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในบริเวณใกล้เคียง (แสดงดังรูปที่ 2-40)  | ไม่มี  | รูปที่ 2-40 ห้องสโตร์และ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ |
|                          | 5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-9) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว โดยได้ระบุลงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | ควรประกาศแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ผู้ปฏิบัติในพื้นที่โครงการทราบอย่างทั่วถึง | ภาคผนวกที่ 2-9 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย    |
| 3.6 จราจร                | 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ทางด้านทิศใต้ภายในขอบเขตโครงการให้เป็นพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7)  | ไม่มี  | รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ    |
|                          | 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้พื้นที่บริเวณหน้าประตูภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและขนย้ายวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-11)                            | ไม่มี  | รูปที่ 2-11 พื้นคอนกรีต                      |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|--|--|--------------------------|---|
|                          | 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย | ✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-9) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ<br>รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก  |
|                          | 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น          | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้หน้าทางเข้าโครงการ ได้จัดให้มีแผงกั้นจราจรบริเวณป้อมรถป.ก.เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนสาธารณะจราจร ซึ่งมีเพียงผู้มาติดต่อสำนักงานขายโครงการ TERRA RESIDENCE I เท่านั้นที่สัญจรผ่าน (แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-30) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-30 แผงกั้นจราจรบริเวณป้อมรถป.ก. |
|                          | 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ  | ✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-31) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบริเวณรอบรถบรรทุก และกำหนดให้มีการผูกธงสีที่ท้ายรถบรรทุกในกรณีที่มีวัสดุก่อสร้างยื่นออกจากตัวรถบรรทุก  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-31 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                              |
|------------------------------|--|---|---|------------------------------|---|
|                              | 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | ไม่มี                        | -   |
|                              | 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-31) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้แสดงชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้า-ข้างรถอย่างชัดเจน  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-31 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ |
|                              | 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 08.30-15.30 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก 6 ล้อในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น.  | ไม่มี                        | -   |
|                              | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง และได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (แสดงดังรูปที่ 2-21) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง                             |
|---------------------------------|---|---|--|---|--|
|                                 | 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17) พบว่าโครงการได้มีการจัดวางกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรปภ. หน้าโครงการ  | ไม่มี   | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็น            |
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |   |   |  |   |  |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง  | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่า ที่พักคนงานตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ TERRA RESIDENCE II ซึ่งเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ยังไม่มีดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บ้านพักคนงานตั้งอยู่ในขอบเขตรั้วที่บร้อมกับพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-32) | ควรมีการแสดงเขตพื้นที่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน | รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง           |
|                                 | 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์          | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-32)   | ไม่มี   | รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง           |
|                                 | 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน  | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                          |
|--------------------------|---|---|--|--|---|
|                          | 4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง   | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการไม่ได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น (แสดงดังรูปที่ 2-4)   | ควรเพิ่มรายละเอียดของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น เลขหนังสือเห็นชอบ และเบอร์โทรศัพท์ลงบนป้ายประกาศ | รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ |
|                          | 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่เกิดการร้องเรียนทันที   | ไม่มี  | -                                       |
|                          | 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ และมีห้องควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-32)                              | ไม่มี  | รูปที่ 2- 32 กล้องวงจรปิด               |
|                          | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 25566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-21) | ไม่มี  | รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                          | 8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | N/A   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ   | ไม่มี  | -                                       |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|--|---|--|--------------------------|---|
|                          | 9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง<br>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน<br>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านการเข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17) โครงการได้วางกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ที่ด้านหน้าของโครงการ โดยเมื่อได้รับเรื่องแล้ว บุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ได้แก่ คุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี จะทำการติดตามและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จในกรณีที่มีเกิดเรื่องเดือดร้อนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรถ. ภาคผนวกที่ 2-10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ |
|                          | 10. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี   | N/A   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน จึงยังไม่มีการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ   | ไม่มี                    | -   |
|                          | 11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าผู้ที่ต้องการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ สามารถแจ้งเรื่องไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยได้โดยตรง หรือสามารถโทรติดต่อเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง   | ไม่มี                    | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|--|--|------------------------------|---|
|                              | 12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียน<br>เรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงาน<br>ของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตาม<br>ตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข   | ✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการพร้อมที่จะ<br>รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และดำเนินการตาม<br>แนวทางในการแก้ไขในกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหา<br>การร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการ<br>ดำเนินงานของโครงการฯ   | ไม่มี                        | -   |
|                              | 13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจ<br>เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก  | ✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้รับจาก<br>โครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) และการสัมภาษณ์<br>เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับ<br>บุคคลที่ 3 เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการ<br>ก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3  | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-15<br>กรมธรรม์ประกันภัย<br>ความเสี่ยงภัยทุกชนิด<br>ของผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|                              | 14. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น<br>ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา<br>และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไข<br>ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด<br>ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว<br>เส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดง<br>ภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ | ✓ โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ<br>สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการ<br>ก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ<br>โครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ครอบครัวตัวแทน กลุ่ม<br>ครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่ม<br>ครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br>ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1<br>กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2566<br>โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมี<br>ส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน - 27<br>ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ใช้เครื่องมือเป็นแบบสอบถาม<br>ประกอบการสัมภาษณ์ (แสดงดังหัวข้อที่ 3.11) | ไม่มี                        | หัวข้อที่ 3-11<br>เศรษฐกิจสังคม   |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|--|---|---|---|---|---|
| 4.2 การ<br>สาธารณสุข<br>(อาชีวอนามัย<br>และความ<br>ปลอดภัย)<br>1) ผลกระทบต่อ<br>ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียง | 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท<br>ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ<br>โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่<br>ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรง | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทาง<br>โครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง                             | ทางโครงการได้จัดให้มีการ<br>เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่<br>ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้ง<br>ช่องทางการร้องเรียน (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) โดยสามารถ<br>โทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์<br>โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ<br>โดยตรง หรือสามารถแจ้งกับ<br>พนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัยด้านหน้าโครงการ<br>เพื่อที่จะประสานงานเข้าไป<br>ยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบใน<br>ส่วนของการร้องเรียน<br>ผลกระทบของโครงการ | รูปที่ 2-43 การเข้าพบ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |
|  | 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลาม<br>ไฟ ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น<br>สูงสุดของอาคาร  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูป<br>ที่ 2-39) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลาม<br>ไฟ โดยครอบคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด   | ไม่มี   | รูปที่ 2-39 Mesh<br>Sheet และ Chain<br>Link                           |
|  | 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจาก<br>อาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น   | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการเริ่มมีการติดตั้ง Chain Link<br>เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร<br>ก่อสร้าง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งรอบ<br>อาคาร | ไม่มี   | รูปที่ 2-38 Mesh<br>Sheet และ Chain<br>Link                           |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|--|---|
|                              | 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้   | ✓<br>จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า<br>- โครงการได้จัดเตรียมบ่อสำรองน้ำใช้ อย่างไรก็ตาม บ่อสำรองน้ำใช้มีขนาดเล็กกว่าความต้องการโครงการในปัจจุบัน (แสดงดังรูปที่ 2-25)<br>- โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แต่มีขนาดไม่สอดคล้องกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบุไว้ในมาตรการฯ (แสดงดังรูปที่ 2-23 และภาคผนวกที่ 2-7)<br>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมและกำจัดมูลฝอยที่ดีและไม่ มีขยะตกค้าง (แสดงดังรูปที่ 2-26)<br>อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภคดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด | ควรเพิ่มขนาดของบ่อสำรองน้ำใช้ หรือจัดหาถังสำรองน้ำใช้เพิ่มเติม | รูปที่ 2-23 บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รูปที่ 2-25 บ่อสำรองน้ำใช้<br>รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอย<br>ภาคผนวกที่ 2-7<br>แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                              | 5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง | ✓<br>จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย  | ไม่มี  | ภาคผนวกที่ 2-12<br>Work permit<br>สำหรับแรงงานต่างด้าว  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|--|--|---|
|                              | 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้า<br>ทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น<br>พาหะนำโรคได้  | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้<br>มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน  | โครงการควรวางแผน<br>ตรวจสอบสภาพให้คนงาน<br>ก่อสร้าง ภายในปี 2567<br>เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล | -   |
|                              | 7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อ<br>คนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้กำชับ<br>ผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านการรักษา<br>สุขภาพอนามัย ด้วยการกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษา<br>ความสะอาดและดำเนินกิจวัตรประจำวันอย่างถูก<br>สุขลักษณะ   | ไม่มี  | -   |
|                              | 8. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแล<br>ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจน<br>ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด<br>และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ และการ<br>สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงาน<br>ดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักความสะอาด (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-2) และจากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการ<br>ใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) ได้<br>กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายใน<br>บ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด | ไม่มี  | รูปที่ 2-2 การ<br>ปฏิบัติงานของ<br>พนักงานรักษาความ<br>สะอาด<br>ภาคผนวกที่ 2-8<br>กฎระเบียบการใช้<br>บ้านพักคนงาน |
|                              | 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม<br>กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ<br>บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์<br>ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย<br>ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยหากมีความ<br>เสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไป | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี<br>งภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่<br>2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้<br>มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบ<br>อันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้<br>ครอบคลุมบุคคลที่ 3  | ไม่มี  | ภาคผนวกที่ 2-15<br>กรมธรรม์ประกันภัย<br>ความเสียหายทุกชนิด<br>ของผู้รับเหมาก่อสร้าง                               |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                             |
|--------------------------|--|---|---|--------------------------|--|
|                          | ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 |   |   |                          |  |
|                          | 10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-34)   | ไม่มี                    | รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบหอสถู (Tower Crane) |
| 2) คนงานก่อสร้าง         | 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีบริเวณที่นั่งด้านหน้าร้านค้าของโครงการเป็นจุดปฐมพยาบาล ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสำหรับทำกิจกรรมทั่วไป พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียง (แสดงดังรูปที่ 2-35) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล                   |
|                          | 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง (แสดงดังรูปที่ 2-20)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง  |
|---|---|---|---|------------------------------|---|
|   | 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง<br>การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา<br>นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุง<br>มือ เป็นต้น  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และ<br>การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่<br>2-16) พบว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน<br>อุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวก<br>นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ         | ไม่มี                        | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  |
|   | 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่<br>หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย<br>ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้<br>ดียิ่งขึ้น  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบ<br>เอกสารคู่มือรักษาความปลอดภัย (แสดงดังภาคผนวกที่<br>2-3) พบว่าโครงการได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษา<br>ความปลอดภัยให้กับหัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง<br>รวมถึงจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยไว้สำหรับการ<br>ดำเนินงาน | ไม่มี                        | ภาคผนวกที่ 2-3<br>คู่มือรักษาความ<br>ปลอดภัย  |
|   | 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ<br>จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ให้หัวหน้า<br>คนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า<br>ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง<br>โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้ทำการ<br>จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง             | ไม่มี                        | รูปที่ 2-28 ถัง<br>ดับเพลิงเคมีในพื้นที่<br>โครงการ   |
| 4.3 ผลกระทบ<br>สุขภาพ<br>2) คนงาน<br>ก่อสร้าง | 1.จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่<br>คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่<br>กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ<br>อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณสุข ปโภคและ<br>สาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ<br>ได้แก่บ่อสำรองน้ำใช้ (แสดงดังรูปที่ 2-25) ถังรองรับขยะ<br>มูลฝอย (แสดงดังรูปที่ 2-26) บ้านพักคนงานก่อสร้าง      | ไม่มี                        | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง<br>น้ำใช้<br>รูปที่ 2-26 ถังรองรับ<br>ขยะมูลฝอยในพื้นที่ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|
|                              | จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด<br>จนเกินไป<br>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1<br>ห้องต่อคนงาน 20 คน<br>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่<br>คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้<br>ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่<br>เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย<br>จากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย<br>ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก<br>สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง |   | (แสดงดังรูปที่ 2-32) ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-22) และตักน้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-36)  |   | โครงการ<br>รูปที่ 2-32 บ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง<br>รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม |
|                              | 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก<br>สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย<br>เป็นประจำ เป็นต้น  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบรูป<br>ถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า<br>โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคล<br>ในช่วงก่อนเริ่มงานตอนช่วง Safety Talk | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้<br>เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการ<br>อบรมและชี้แจงข้อปฏิบัติ<br>ในการปฏิบัติงานในพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการให้เป็น<br>ระบบระเบียบเดียวกันทุก<br>ฝ่าย | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ<br>Safety Talk                                     |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|--|---|---|
|                              | 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้กำชับถึงกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันให้ทำการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่าผู้ฝ่าฝืนหัวหน้าคนงานจะดำเนินการบทลงโทษที่กำหนดไว้ทันที   | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-5<br>กฎระเบียบภายในพื้นที่<br>ก่อสร้าง   |
|                              | 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) ได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง | ไม่มี   | รูปที่ 2-2 การ<br>ปฏิบัติงานของ<br>พนักงานรักษาความ<br>สะอาด<br>ภาคผนวกที่ 2-8<br>กฎระเบียบการใช้<br>บ้านพักคนงาน |
|                              | 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน  | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง  | ควรวางแผนการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง โดยควรกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานครั้งแรกภายในปี พ.ศ.2567 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูลของโครงการ | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--|--|---|---|------------------------------|--|
|  | 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าบ้านพักคนงานมีลักษณะตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-33)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง   |
| 1.1 ด้าน<br>สุขภาพ<br>ร่างกาย<br>- โรคระบบ<br>ทางเดินหายใจ | 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ เช่น การใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-5) การวางกองวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7) การทำพื้นคอนกรีต (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-6) | ไม่มี                        | รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ<br>รูปที่ 2-6 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-11 พื้นคอนกรีต |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|---|---|--|
| - วัฏระบบ<br>ทางเดินอาหาร    | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีตู้ น้ำดื่มบริเวณหน้าร้านค้าหน้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-36)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-36 ตู้ น้ำดื่ม  |
|                              | 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่ม  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-36)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-36 ตู้ น้ำดื่ม  |
|                              | 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk  | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆแล้ว | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk   |
|                              | 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าห้องส้วมจำนวน 5 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกสุขลักษณะดี และมีการรักษาความสะอาดจากพนักงานรักษาความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-22) รวมถึงกำชับคนงานก่อสร้างให้รักษาความสะอาดของห้องส้วม ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้มีการกำหนดลงในกฎระเบียบการใช้บ้านพัก | ไม่มี   | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|--|--|---|
| -โรคผิวหนัง                  | 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดเตรียมถุงมือไว้สำหรับการทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน และให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มีดซิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น (แสดงดังรูปที่ 2-16)                        | ไม่มี  | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  |
|                              | 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด                     | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk   | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk  |
|                              | 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง | ไม่มี  | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด<br>ภาคผนวกที่ 2-8<br>กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |
|                              | 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการล้างรองเท้าบูท และจะนำไปตากไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตัวเองหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น   | ไม่มี  | -   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|-----------------------------|--|---|--|---|--|
| -โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ | 1. ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าถังขยะมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด (แสดงดังรูปที่ 2-26)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอย   |
|                             | 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก | ไม่มี   | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาดภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |
|                             | 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)   | ไม่มี   | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด   |
|                             | 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการฉีดกำจัดยุงเป็นประจำ แต่ไม่มีการถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐาน   | ได้มีการแจ้งทางโครงการให้ถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ประกอบเป็นหลักฐานในรายงานรอบถัดไป | -  |
|                             | 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง  | ไม่มี   | -  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                                    |
|------------------------------|---|---|---|--|---|
|                              | 6. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนันในมุ้ง   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าบ้านพักคนงานมีกระจกหน้าต่างปิดมิดชิด และมุ้งลวดกันยุง (แสดงดังรูปที่ 2-33)   | ไม่มี  | รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง                  |
|                              | 7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง   | ไม่มี  | -   |
|                              | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ            | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่พบโรคไข้เลือดออกกระบาด อย่างไรก็ตามโครงการมีการฉีดยุงเป็นประจำ แต่ไม่มีการถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐาน   | ได้มีการชี้แจงทางโครงการให้ถ่ายรูปเก็บเป็นหลักฐานเพื่อใช้ประกอบเป็นหลักฐานรายงานในรอบถัดไป | -   |
|                              | 9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37) พบว่าทางโครงการได้มีการให้พนักงานขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน และทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง | ไม่มี  | รูปที่ 2-37 การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน |
|                              | 10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าห้องส้วมจำนวน 9 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกสุขลักษณะดี (แสดงดังรูปที่ 2-22)               | ไม่มี  | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ            |
|                              | 11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-36)  | ไม่มี  | รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม                            |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง                        |
|------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|
|                              | 12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อน<br>รับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และ<br>รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหาร<br>อาหารที่มีแมลงวันตอม  | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่<br>ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า<br>โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วน<br>บุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้<br>เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการ<br>อบรมและชี้แจงการ<br>ปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ<br>Safety Talk |
|                              | 13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวัน<br>ตอมได้  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าภาชนะที่ใส่อาหารอยู่ในจุดที่เรียบร้อยดี   | ไม่มี  | -                                     |
|                              | 14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์<br>ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม<br>โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>1) ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน<br>บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง<br>การรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก<br>ระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด<br>ย้ายออกไปหมดแล้ว<br>2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม<br>หลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง<br>4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>เทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ | N/A   | โครงการยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง<br>จึงยังไม่ต้องกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค   | ไม่มี  | -                                     |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|--|---|--|
| - โรคที่คนเป็น<br>พาหะ       | 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก<br>กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงาน<br>ต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม<br>กฎหมาย  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว<br>(แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการรับแรงงาน<br>ต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียน<br>ถูกต้องตามกฎหมาย   | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-11<br>Work permit<br>สำหรับแรงงานต่าง<br>ด้าว                   |
|                              | 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน   | X   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มี<br>การตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน  | โครงการควรวางแผน<br>ตรวจสอบสุขภาพให้คนงาน<br>ภายในปี 2567 เพื่อ<br>บันทึกเป็นฐานข้อมูล                    | -  |
|                              | 3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุก<br>ครั้งที่มีเพศสัมพันธ์   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่<br>ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า<br>โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วน<br>บุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk  | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้<br>เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการ<br>อบรมและชี้แจงการ<br>ปฏิบัติงานในด้านต่างๆ<br>แล้ว | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ<br>Safety Talk  |
|                              | 4. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่<br>คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<br>ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่<br>กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ<br>อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม<br>จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณสุข ปโภคและ<br>สาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ<br>ได้แก่บ่อสำรองน้ำใช้ (แสดงดังรูปที่ 2-22) ถังรองรับ<br>ขยะมูลฝอย (แสดงดังรูปที่ 2-26) บ้านพักคนงาน | ไม่มี   | รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง<br>น้ำใช้ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|
|                              | 1) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน<br>2) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ<br>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง |   | ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-33) ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22) และตักน้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-36)                                      |                              | รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ<br>รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม |
| -อุบัติเหตุต่างๆ             | 1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น  | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร | ไม่มี                        | รูปที่ 2-38 Mesh Sheet และ Chain Link  |
|                              | 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น  | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร | ไม่มี                        | รูปที่ 2-38 Mesh Sheet และ Chain Link  |
|                              | 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งนั่งร้านในบริเวณที่จะมีการทำงานภายนอกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-44)            | ไม่มี                        | รูปที่ 2-44 นั่งร้าน   |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                                     |
|------------------------------|--|---|---|------------------------------|--|
|                              | 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ<br>อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่<br>พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง                           | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-35) พบว่าโครงการได้จัดให้บริเวณที่นั่งด้านหน้า<br>ร้านค้าของโครงการเป็นจุดปฐมพยาบาล ซึ่งเป็นพื้นที่<br>เปิดโล่งสำหรับกิจกรรมทั่วไป พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์<br>ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง |                              | รูปที่ 2-35 จุดปฐม<br>พยาบาล                       |
|                              | 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ<br>เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ<br>ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ<br>เป็นระเบียบเรียบร้อย | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ (แสดงดังรูปที่ 2-21)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัย        |
|                              | 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้<br>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน<br>ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน<br>ได้ถูกต้อง (แสดงดังรูปที่ 2-20)   | ไม่มี                        | รูปที่ 2-20 ป้ายการ<br>ทำงาน และป้ายเตือน<br>ต่างๆ |
|                              | 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง<br>การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา<br>นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น                | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์<br>ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน<br>ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-16)  | ไม่มี                        | รูปที่ 2-16 อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคล |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง   |
|------------------------------|---|--|--|--|
|                              | 8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | ✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่าทางโครงการได้มีการจัด Safety Talk ให้กับพนักงานทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (แสดงดังรูปที่ 2-15) และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) ได้จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างไว้ให้พนักงาน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานรูปถ่ายขณะอบรมในหัวข้อดังกล่าว | ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว | รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความปลอดภัย |
|                              | 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น   | ✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บนชั้นจันทสูง และลิฟท์ขนของแยกต่างหาก  | ไม่มี  | รูปที่ 2-28 ถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ                              |
|                              | 10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย                             | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)   | ไม่มี  | รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |
|                              | 11. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-34)  | ไม่มี  | รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบหอสถู (Tower Crane)                               |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง                                     |
|--------------------------|---|--|---|--|
|                          | 12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง   | ○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าเครนที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นเครนแบบทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing jiff Tower crane) ใดๆก็ตาม แขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-34)  | ควรมีความเข้มงวดมากขึ้นในการทำงานของเครนให้มีความปลอดภัยเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างไปจากมาตรการที่กำหนด | รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบหอสูง (Tower Crane)         |
|                          | 13. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั่นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน | ✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบการติดตั้งเครนปั่นจั่นโดยบริษัทสยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชัน โปรเฟสชันนอล จำกัด ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่ นต.2218/65 เป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้บริการทดสอบปั่นจั่น ใบอนุญาตเลขที่ 1602-03-2565-0147 | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร |
|                          | 14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน         | ✓ จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่าโครงการได้มอบหมายให้ นายอัศวิน เหล่ากวางใจ ผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างหลัก   | ควรจัดทำแผนการยกในการทำงานสำหรับผู้ปฏิบัติงานด้วยปั่นจั่นหอสูง  | ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม |
|                          | 15. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง   | ✓ จากการทวนสอบเอกสารขออนุญาตติดตั้งปั่นจั่น (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการได้ขออนุญาตติดตั้งปั่นจั่นหอสูงไปยังเทศบาลเมืองท่าโขลง พร้อมแบบที่ได้รับการรับรองจากสามัญวิศวกร และเซ็นรับรองโดยผู้จัดการโครงการก่อสร้าง  | ไม่มี   | ภาคผนวกที่ 2-12 เอกสารขออนุญาตติดตั้งปั่นจั่น      |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง                             |
|--|---|---|--|--------------------------|--|
|  | 16. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักรเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารคู่มือรักษาความปลอดภัย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความปลอดภัย      |
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | 1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-33) | ไม่มี                    | รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง           |
|  | 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน  | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |
|  | 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน   | ✓   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบรูปถ่ายพบว่าโครงการมีการจัดกิจกรรมสันทนาการให้คนงาน เช่นการเล่นกีฬา แสดงดังรูปที่ 2-41  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-41 กิจกรรมสันทนาการของคนงาน       |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|--------------------------|--|--|---|---|
|                          | 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่  | ✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ  | ไม่มี   | รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด                            |
|                          | 5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน  | ✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-33)  | ไม่มี   | รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง  |
|                          | 6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก<br>2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ<br>3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | ✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ และได้กำหนดให้มีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเหมาะสม และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าที่พักคนงานตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ TERRA RESIDENCE II ซึ่งเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บ้านพักคนงานตั้งอยู่ในขอบเขตรั้วที่บร้อมกับพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-33) | ควรมีการแสดงขอบเขตระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน | รูปที่ 2- 33 บ้านพักคนงานก่อสร้างภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน |



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|---|--|---|---|--|---|
|   | 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด |   |   |  |   |
| 2) ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียง<br>โครงการ<br>2.1 ด้าน<br>สุขภาพร่างกาย | 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง     | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งช่องทางการร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 2-43 โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรงหรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ | รูปที่ 2-43 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|---|---|--|--------------------------|--|
|                          | 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|                          | 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง   | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-13 ผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง         |
|                          | 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ             | ✓   | จากการทวนสอบเอกสาร การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เป็นส่วนใหญ่   | ไม่มี                    | -  |
| 2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ      | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง   | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน  | ไม่มี                    | ภาคผนวกที่ 2-13 ผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง         |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|--|--|--|
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง   | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ   | ไม่มี  | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.<br>รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ |
|                          | 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ  | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) และการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้กำหนดให้ระยะเวลาทำงานก่อสร้างอยู่ระหว่างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. (แสดงดัง รูปที่ 2-12) และได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดัง พร้อมออกกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง | ไม่มี  | รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลาทำงานภาคผนวกที่ 2-8<br>กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน                              |
|                          | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.หน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ   | ไม่มี  | รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.<br>รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ |
|                          | 5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง  | X   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการไม่ได้ ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น (แสดงดังรูปที่ 2-4)  | ควรเพิ่มรายละเอียดของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น เลขหนังสือเห็นชอบ และเบอร์โทรศัพท์ลงบนป้าย | รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|--|--|---|
|                              | 6. ควบคุมการกวาดแซน (BN/AN/AM) ของเครน<br>ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าระยะการกวาดแซนของ Tower Crane ที่ใช้ใน<br>การก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่<br>2-34)  | ไม่มี  | รูปที่ 2-34 ปั่นจัน<br>แบบหอสูง(Tower<br>Crane)                                     |
|                              | 7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมาย<br>ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก<br>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย<br>ดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง                              | ✓   | จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี<br>งภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่<br>2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้<br>มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบ<br>อันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้<br>ครอบคลุมบุคคลที่ 3                                | ไม่มี  | ภาคผนวกที่ 2-15<br>กรมธรรม์ประกันภัย<br>ความเสียหายทุกชนิด<br>ของผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4.4<br>สุนทรียภาพ            | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่<br>จะก่อสร้างความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออก<br>โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ<br>เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจ<br>เป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม | ○   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566<br>พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet<br>ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและ<br>ทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้<br>เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่ง<br>อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม (แสดงดังรูปที่ 2-1) | ควรพิจารณาปรับเปลี่ยน<br>รั้ว Metal sheet ให้มี<br>ความสูงตามมาตรการ<br>เพื่อควบคุมปริมาณ<br>ผลกระทบที่ อาจจะ<br>เกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ<br>ในการก่อสร้าง ให้เป็นไป<br>ตาม รายงาน การ<br>ประเมินผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | รูปที่ 2-1 รั้ว Metal<br>Sheet ความสูง 4<br>เมตร รอบแนวเขต<br>พื้นที่โครงการ        |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หลักฐานอ้างอิง   |
|--------------------------|--|---|--|--------------------------|--|
|                          | 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง  | ✓   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง   | ไม่มี                    | รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ   |
|                          | 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น   | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้งานในปัจจุบันและรอนออกไปกำจัดภายนอก (ดังรูปที่ 2-7)  | ไม่มี                    | รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ  |
|                          | 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-9) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการร่วมกับการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดร่วมด้วย อีกทั้งทางเข้า-ออกของโครงการมีการปิดม่านประตูกันไว้ตลอดเวลา จึงสามารถปิดบังภาพกิจกรรมก่อสร้างภายในได้ | ไม่มี                    | รูปที่ 2-8 ม่านประตูที่บริเวณทางเข้า-ออก<br>รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก |
|                          | 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ  | ✓   | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวอ่อน ซึ่งจัดเป็นสีโทนอ่อน (แสดงดังรูปที่ 2-1)   | ไม่มี                    | รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ                     |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | หลักฐานอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|---|--|---|
| 4.5 การบดบัง<br>แสงแดด       | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์<br>ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ<br>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทาง<br>โครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีการ<br>เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่<br>ข้างเคียงในภายหลังเพื่อ<br>แจ้งกำหนดการก่อสร้าง<br>และมาตรการฯ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-43) โดยสามารถ<br>โทรร้องเรียนผ่านทาง<br>เบอร์โทรศัพท์ ของ<br>ผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ<br>สามารถแจ้งกับรปภ. หน้า<br>โครงการ | รูปที่ 2-43 การเข้าพบ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |
| 4.6 การบดบัง<br>ทิศทางการลม  | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์<br>ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ<br>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทาง<br>โครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีการ<br>เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่<br>ข้างเคียงในภายหลังเพื่อ<br>แจ้งกำหนดการก่อสร้าง<br>และมาตรการฯ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-43) โดยสามารถ<br>โทรร้องเรียนผ่านทาง<br>เบอร์โทรศัพท์ ของ<br>ผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ<br>สามารถแจ้งกับรปภ.<br>หน้าโครงการ  | รูปที่ 2-43 การเข้าพบ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติงาน<br>✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้<br>N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ |   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | หลักฐานอ้างอิง  |
|--|---|---|---|---|---|
| 4.7 การบดบัง<br>คลื่นวิทยุ<br>โทรศัพท์ | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์<br>ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ<br>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | ○   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง<br>ดังรูปที่ 2-43) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทาง<br>โครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีการ<br>เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่<br>ข้างเคียงในภายหลังเพื่อ<br>แจ้งกำหนดการก่อสร้าง<br>และมาตรการฯ (แสดงดัง<br>รูปที่ 2-43) โดยสามารถ<br>โทรร้องเรียนผ่านทาง<br>เบอร์โทรศัพท์ ของ<br>ผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ<br>สามารถแจ้งกับรปภ.<br>หน้าโครงการ | รูปที่ 2-43 การเข้าพบ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565) |

## รูปถ่ายประกอบ

### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

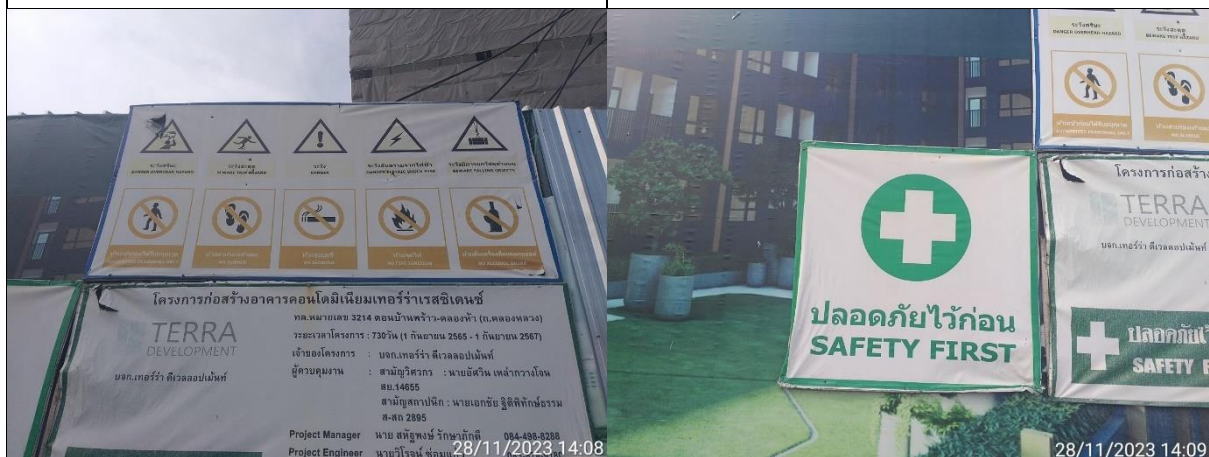


รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความ  
สะอาด

รูปที่ 2-3 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-4 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ



### รูปถ่ายประกอบ

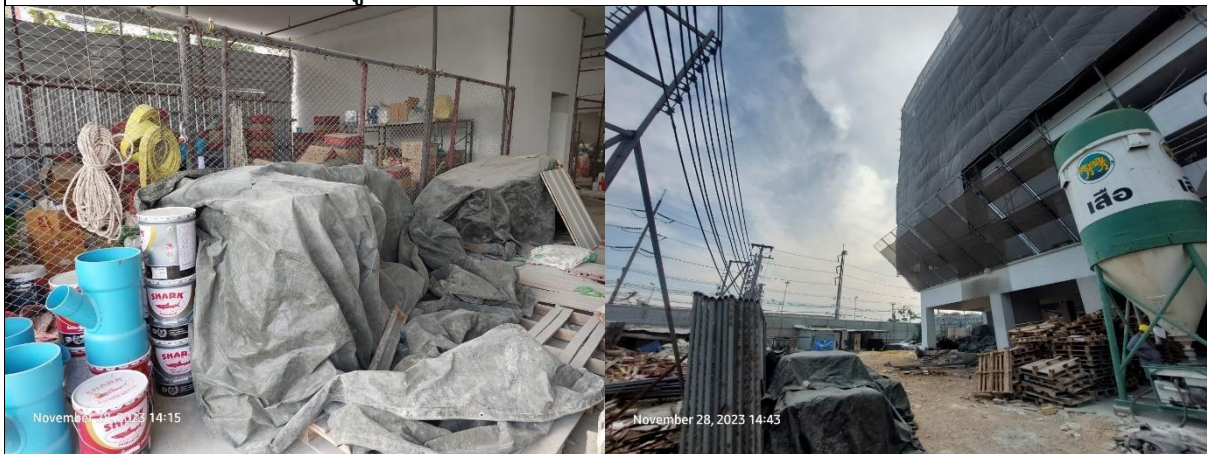
#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



#### รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ



#### รูปที่ 2-6 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



#### รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ



### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566





### รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง



รูปที่ 2-14 การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ



### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-15 Safety Talk



รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

รูปที่ 2-17 กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-18 พื้นที่บริเวณก่อสร้าง

### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-19 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ



### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-25 บ่อสำรองน้ำใช้

รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-27 เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ



### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566





### รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง



### รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบทอสูง (Tower Crane)



รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม

### รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-37 การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน



รูปที่ 2-38 Mesh Sheet และ Chain Link



### รูปถ่ายประกอบ

#### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-39 การสูบล้างพื้นที่



รูปที่ 2-40 ห้องสไตร์ และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ

รูปที่ 2-41 กิจกรรมสนทนากับผู้เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-42 การขนดินไปเทศบาล

รูปที่ 2-43 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง  
(เดือน ธ.ค. 2565)

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



### บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในระยะก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วยหัวข้อดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) ความสั่นสะเทือน
- 4) การจราจร
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
- 6) การจัดการมูลฝอย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน
- 10) สุขภาพ
- 11) เศรษฐกิจสังคม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่   | สรุปผลดำเนินงาน   | หลักฐานอ้างอิง                         |
|----------------------------|--|--|---|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- PM2.5</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> | <p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP PM<sub>10</sub> และ PM2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, PM2.5, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าโครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ และจากผลการตรวจวัดพบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม |
| 2. เสียง                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และ เสียงรบกวน</li> </ul>  | <p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</p>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>  | จากการทวนสอบผลการตรวจวัดเสียง (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่า โครงการตรวจวัดเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผล   | ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม |



ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่   | สรุปผลดำเนินงาน  | หลักฐานอ้างอิง                                |
|----------------------------|---|--|---|--|---|
|                            |   | ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)                                     |   | การตรวจวัดพบว่า ค่าเสียงรบกวนเกินมีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนดัชนีอื่นๆ อยู่ในเกณฑ์ปกติ   |   |
| 3. ความสั่นสะเทือน         | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)   | จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                    | ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าโครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 1 วัน ในเดือนกันยายน  | ภาคผนวกที่ 3-1<br>ผลการตรวจวัด<br>สิ่งแวดล้อม |
| 4. การจราจร                | - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | 1. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ<br>2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่ไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานเอาไว้ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ และโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณหน้า | รูปที่ 2-17<br>กล่องรับฟังความคิดเห็น         |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่                                    | สรุปผลดำเนินงาน   | หลักฐานอ้างอิง  |
|----------------------------|---|---|--|---|---|
|                            |   |   |  | พื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17)   |   |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> | บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้            | -   |
| 6. การจัดการมูลฝอย         | ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย   | ถังรองรับมูลฝอย   | วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26) พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน | รูปที่ 2-26<br>ถังรองรับ<br>ขยะมูลฝอยในพื้นที่<br>โครงการ |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีที่ตรวจวัด             | จุดเก็บตัวอย่าง                       | ความถี่                                 | สรุปผลดำเนินงาน   | หลักฐานอ้างอิง                                       |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|---|--|
|                                 |                             |                                       |   | และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี  |  |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะการก่อสร้าง    | จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37) และการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำเมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ                       | รูปที่ 2-37<br>การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อดักตะกอนดิน |
| 8. การป้องกันอัคคีภัย           | อุปกรณ์ดับเพลิง             | ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                  | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว | รูปที่ 2-28<br>ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ       |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่   | สรุปผลดำเนินงาน  | หลักฐานอ้างอิง   |
|--|--|---|---|--|--|
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>- เครื่องจักรอุปกรณ์</li> <li>- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์</li> </ul> <p>-ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | จากการทวนสอบเอกสารแบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าโครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ | ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ภาคผนวกที่ 2-14 แบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน |
| 10. สุขภาพ                             | การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น  | คนงานก่อสร้าง   | ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน   | -  |
|  | ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ  | ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ   | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17) พบว่าโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่   | รูปที่ 2-17 กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ. ภาคผนวกที่ 2-10                                     |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความถี่   | สรุปผลดำเนินงาน  | หลักฐานอ้างอิง                |
|----------------------------|--|--|---|--|-------------------------------|
|                            |  |  |   | ข้างเคียง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ประกอบกับการทวนสอบเอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน  |
| 11. เศรษฐกิจสังคม          | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | -พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร<br><br>-พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร | โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ครอบคลุมตัวแทนกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่มครัวเรือน/สถาน  | หัวข้อที่ 3.11 เศรษฐกิจ-สังคม |

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง | ความถี่ | สรุปผลดำเนินงาน  | หลักฐานอ้างอิง |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------|--|----------------|
|                            |                 |                 |         | ประกอบการเดินทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้างและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2566 โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน – 27 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ใช้เครื่องมือเป็นแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ (แสดงดังหัวข้อที่ 3.11) |                |

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเช่นเดียวกับการตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังกล่าวทั้งหมดบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 3.1-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

#### วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

#### ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งทำการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-9 สามารถสรุปได้ดังนี้



(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.102 – 0.226 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.043 – 0.142 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.033 – 0.101 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.029 – 0.070 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 12.08 – 28.74 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 7.08 – 29.99 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565 กำหนดค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 800.0 – 1,796 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1,400 -1,813 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 27.4-41.58 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 17.69-54.70 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 6.40 – 11.00 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 6.91 – 9.90 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 4.23 – 8.01 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 4.93 – 7.52 ส่วนในล้านส่วน

ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

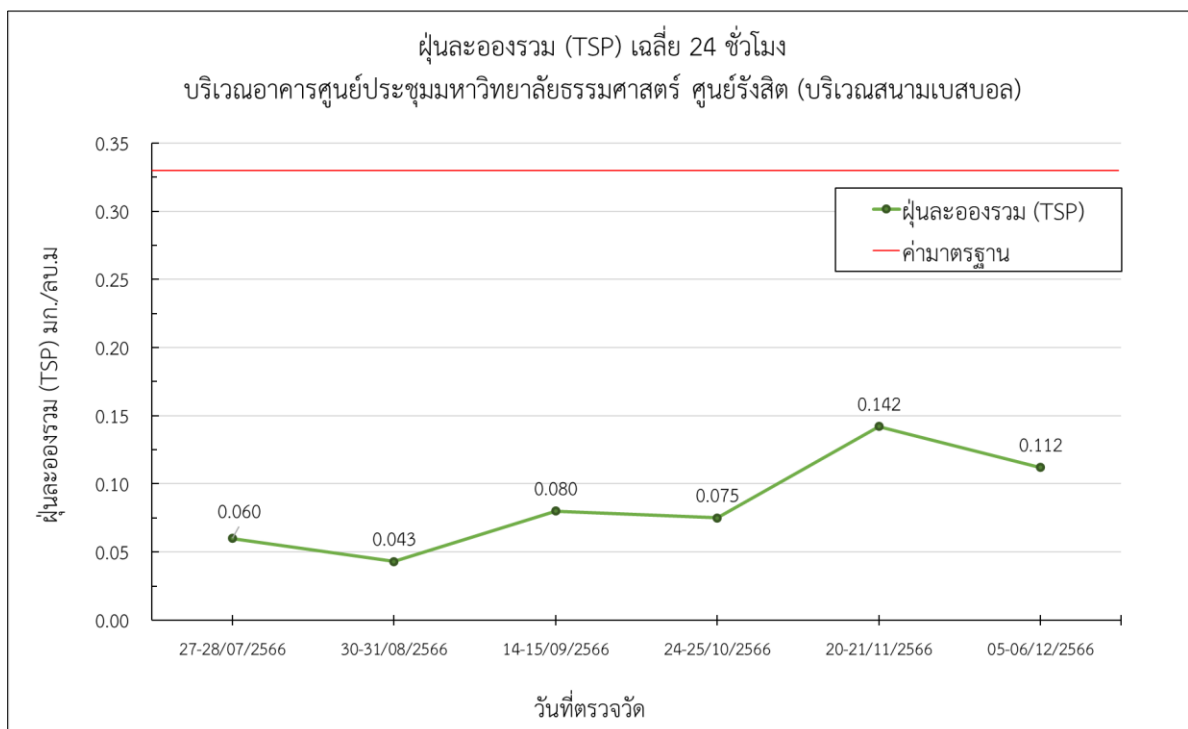
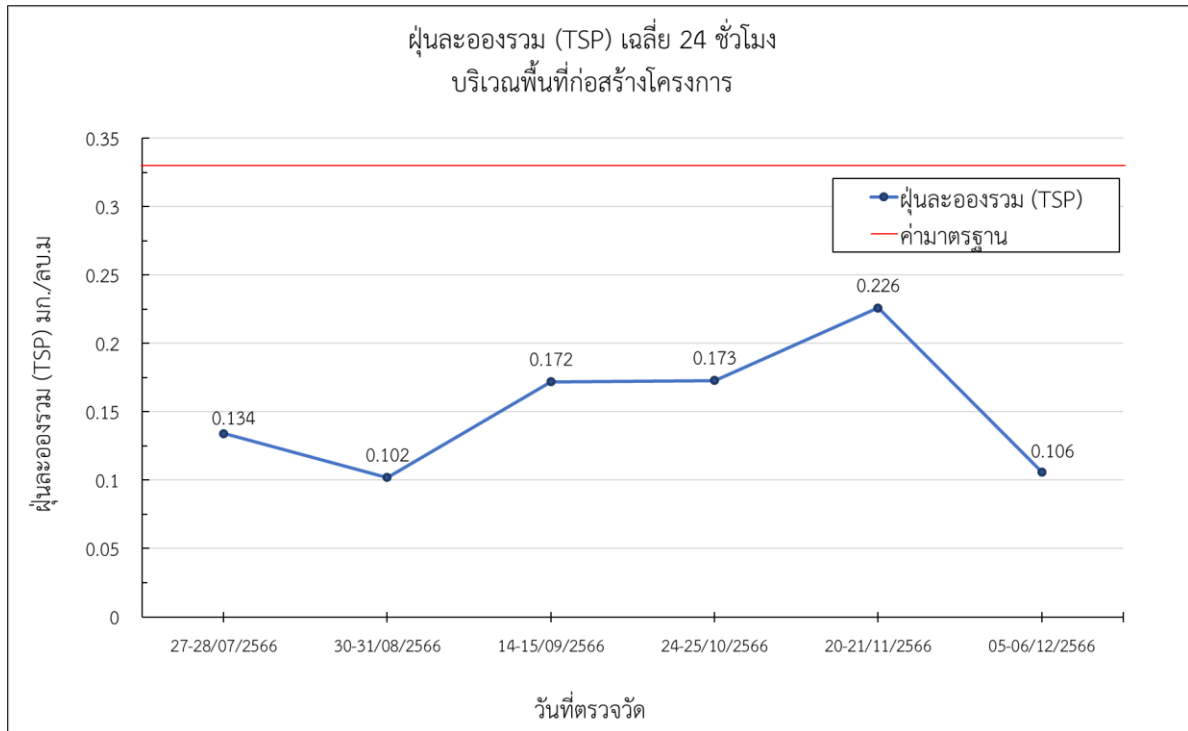
(6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 2.40 – 3.30 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1.64 – 2.97 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง

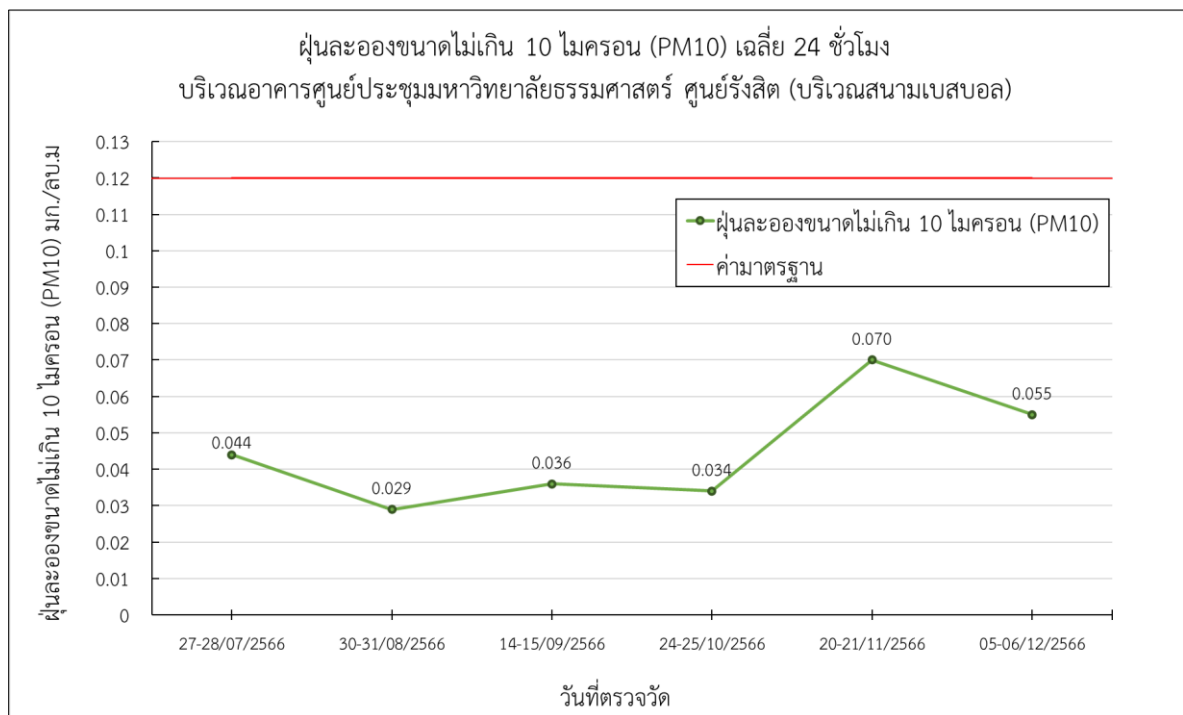
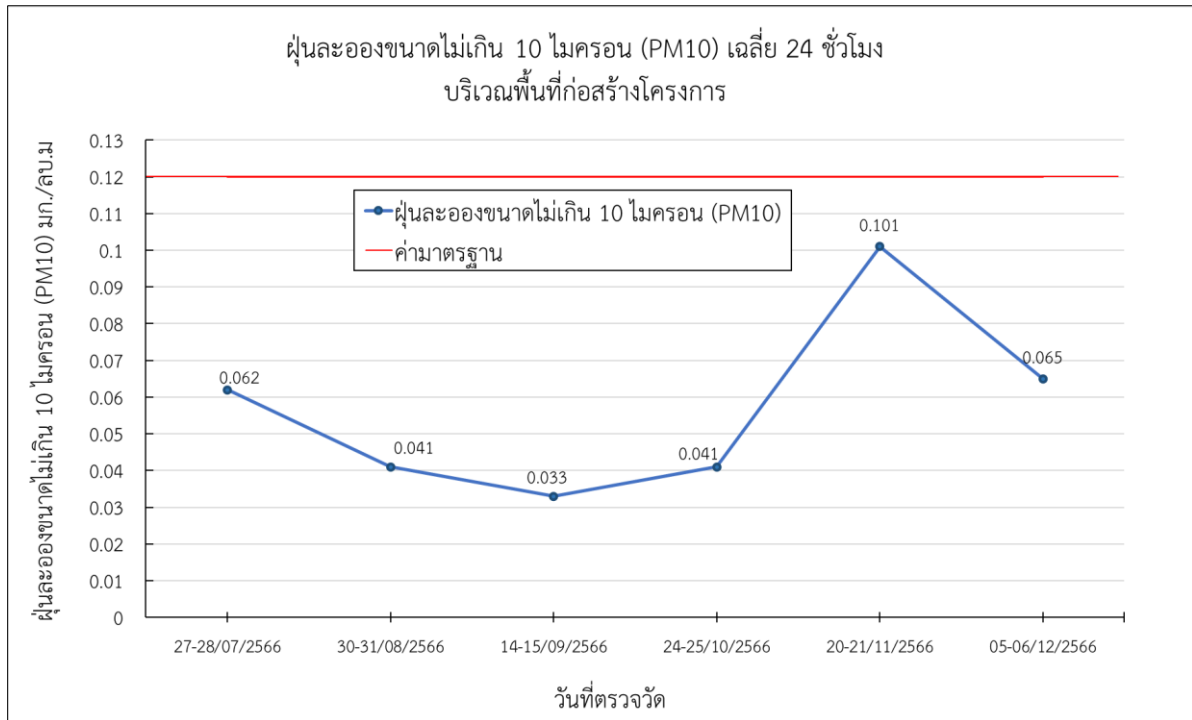
| สถานที่ตรวจวัด   | วันที่ตรวจวัด       | คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.) |   |   |
|--|---------------------|-----------------------------------|---|---|
|  |                     | ฝุ่นละอองรวม (TSP)                | ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) | ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) |
|  |                     | เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                 | เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                         | เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                           |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ   | 27-28/07/2566       | 0.134                             | 0.062                                     | 12.08                                       |
|  | 30-31/08/2566       | 0.102                             | 0.041                                     | 14.58                                       |
|  | 14-15/09/2566       | 0.172                             | 0.033                                     | 13.33                                       |
|  | 24-25/10/2566       | 0.173                             | 0.041                                     | 20.00                                       |
|  | 20-21/11/2566       | 0.226                             | 0.101                                     | 28.74                                       |
|  | 05-06/12/2566       | 0.106                             | 0.065                                     | 27.91                                       |
|  | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 0.102-0.226                       | 0.033-0.101                               | 12.08-28.74                                 |
| อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) | 27-28/07/2566       | 0.060                             | 0.044                                     | 7.080                                       |
|  | 30-31/08/2566       | 0.043                             | 0.029                                     | 10.41                                       |
|  | 14-15/09/2566       | 0.080                             | 0.036                                     | 7.080                                       |
|  | 24-25/10/2566       | 0.075                             | 0.034                                     | 20.41                                       |
|  | 20-21/11/2566       | 0.142                             | 0.070                                     | 29.99                                       |
|  | 05-06/12/2566       | 0.112                             | 0.055                                     | 23.33                                       |
|  | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 0.043-0.142                       | 0.029-0.070                               | 7.08-29.99                                  |
|  | ค่ามาตรฐาน          | 0.33 <sup>1/</sup>                | 0.12 <sup>1/</sup>                        | 37.5 <sup>2/</sup>                          |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

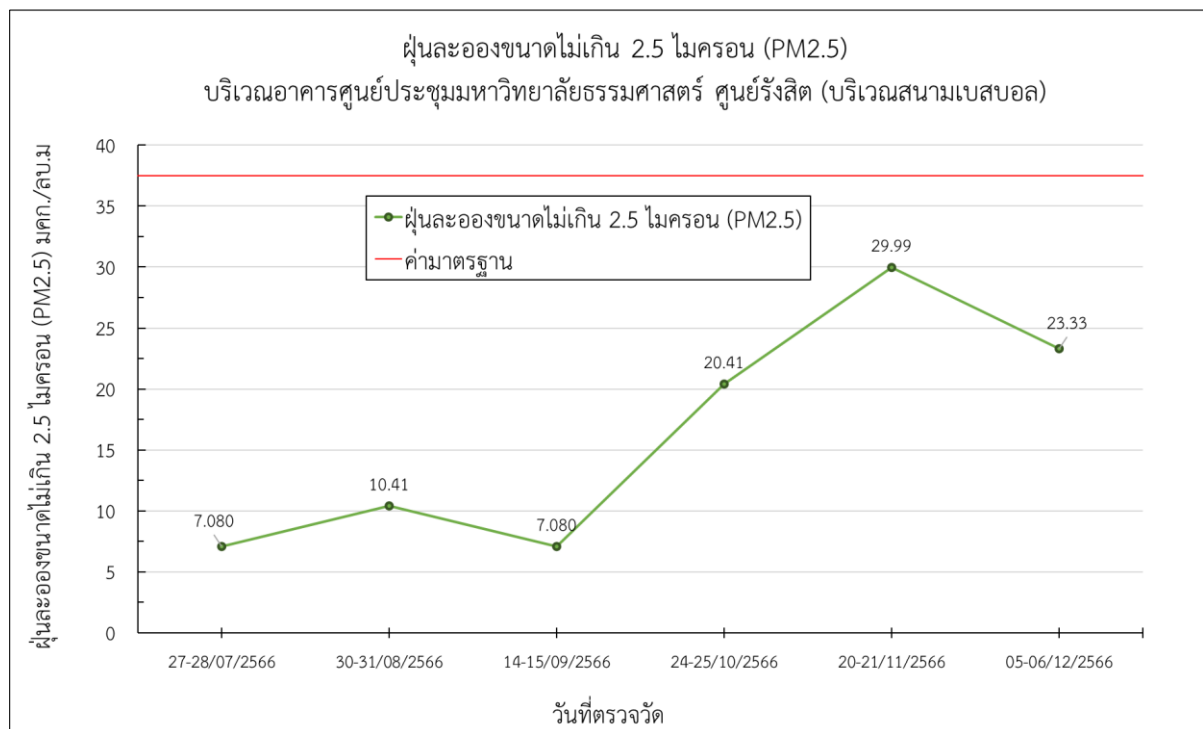
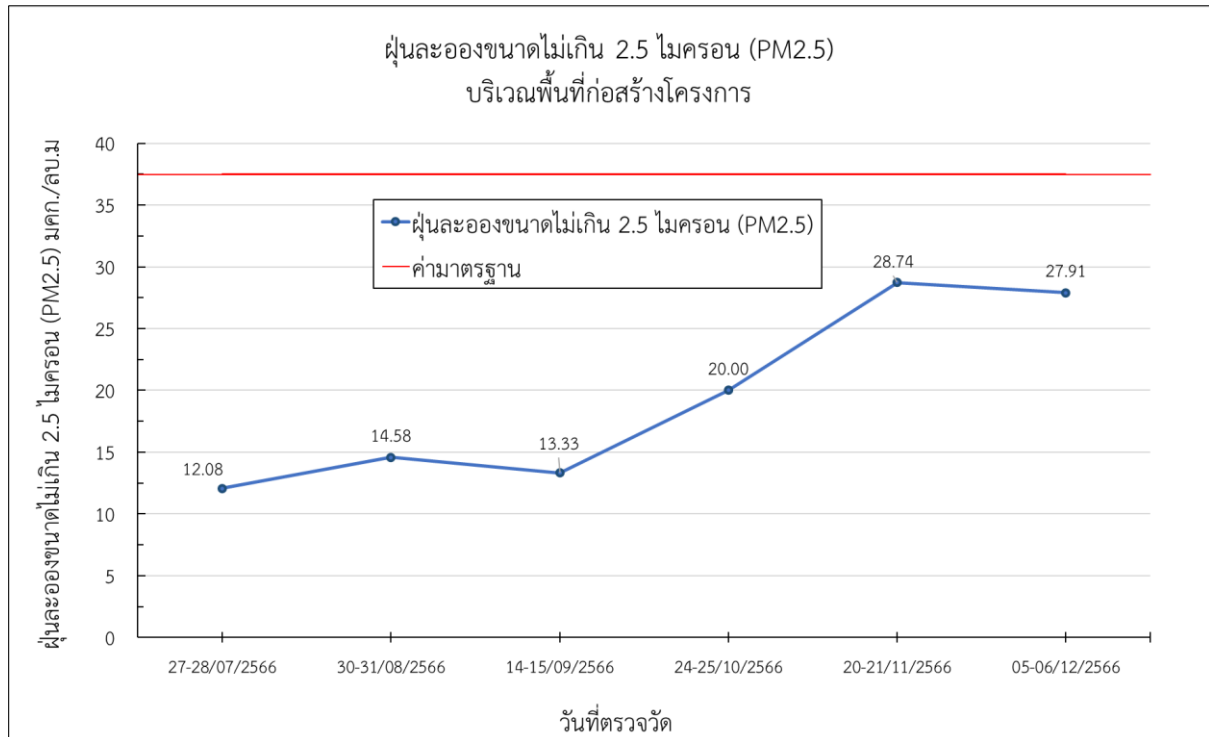
<sup>2/</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565



รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)



รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

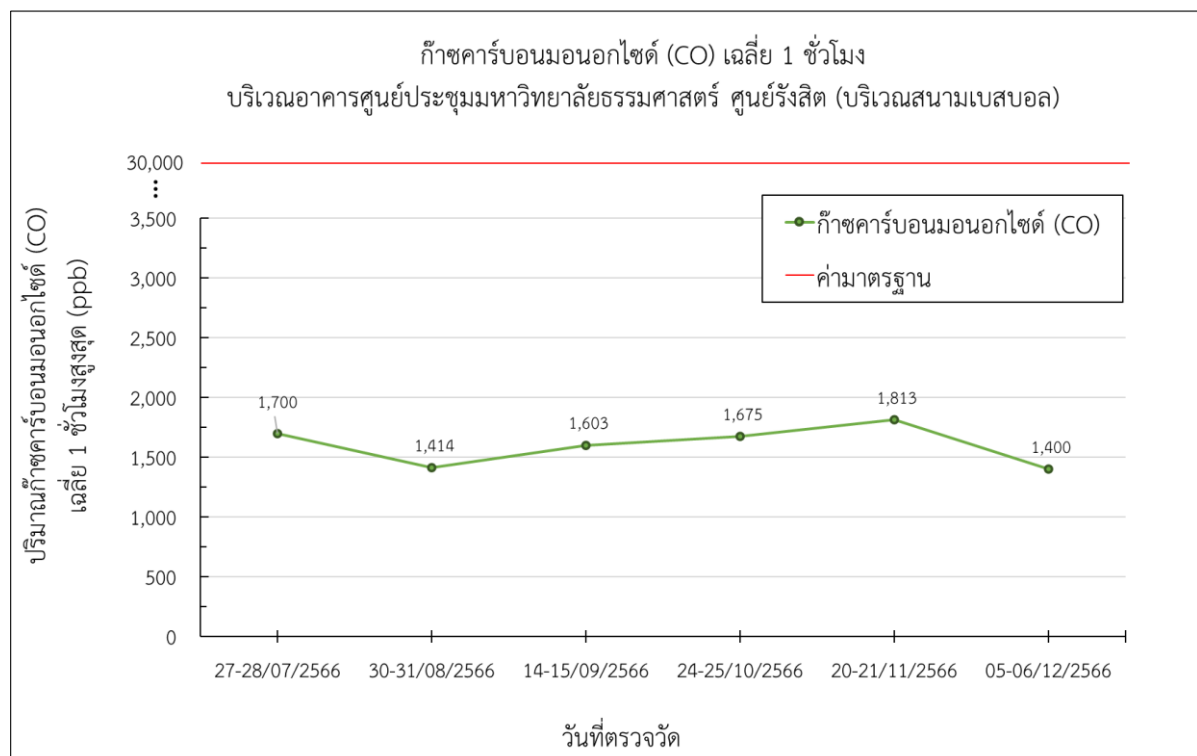
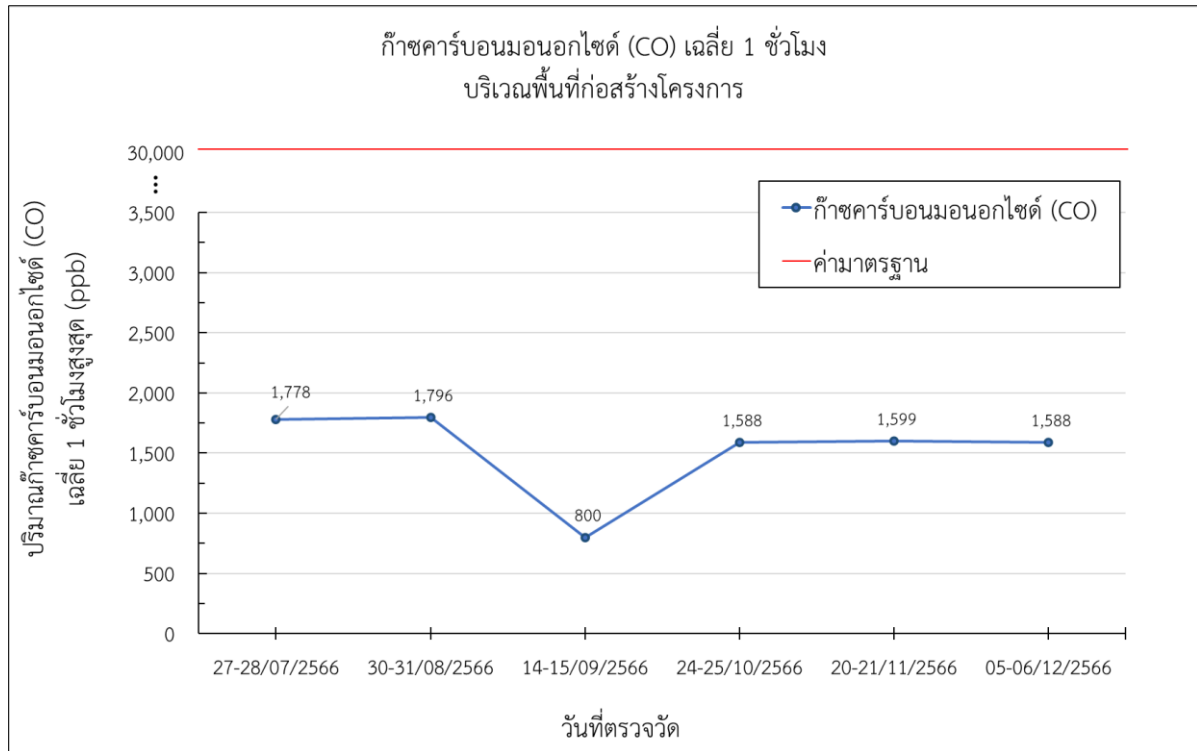


รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)

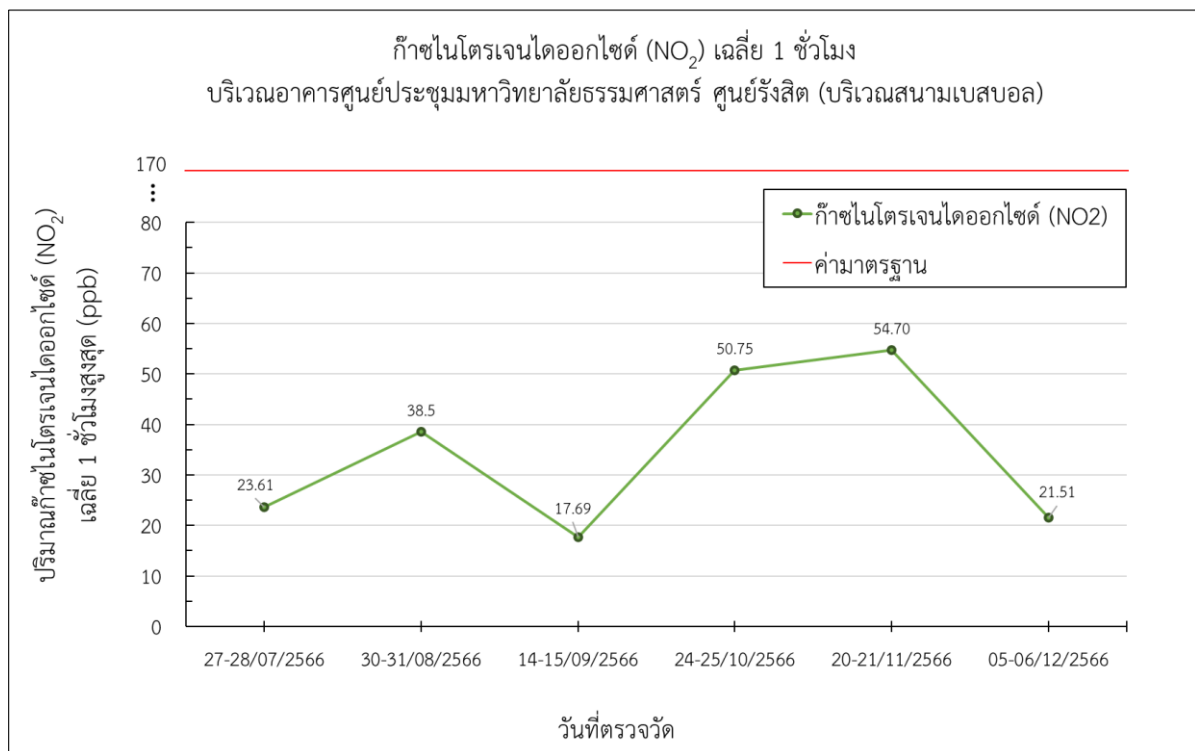
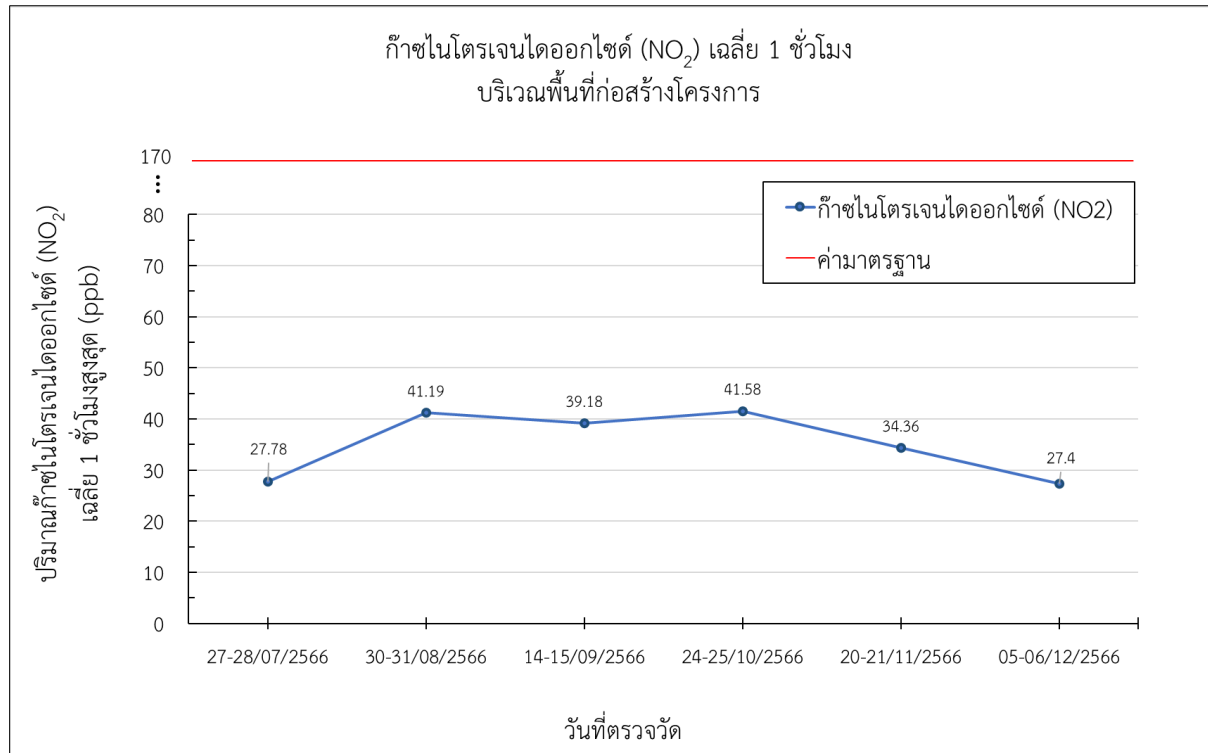
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ

| ตำแหน่งตรวจวัด   | วันที่ตรวจวัด       | มลพิษทางอากาศ             |  |  |                   |                        |
|--|---------------------|---------------------------|--|--|-------------------|------------------------|
|  |                     | ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) |                   | ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) |
|  |                     | เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด    | เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด                   | เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด                  | เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | เฉลี่ย 3 ชั่วโมง       |
|  |                     | (ppb)                     | (ppb)                                    | (ppb)                                    | (ppb)             | (ppm)                  |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ   | 27-28/07/2566       | 1,778                     | 27.78                                    | 9.82                                     | 8.01              | 2.40                   |
|  | 30-31/08/2566       | 1,796                     | 41.19                                    | 8.49                                     | 5.98              | 2.94                   |
|  | 14-15/09/2566       | 800                       | 39.18                                    | 6.40                                     | 4.23              | 3.12                   |
|  | 24-25/10/2566       | 1,588                     | 41.58                                    | 9.58                                     | 7.62              | 2.86                   |
|  | 20-21/11/2566       | 1,599                     | 34.36                                    | 11.00                                    | 5.15              | 3.30                   |
|  | 05-06/12/2566       | 1,588                     | 27.40                                    | 9.95                                     | 7.13              | 2.78                   |
|  | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 800-1,796                 | 27.40-41.58                              | 6.40-11.00                               | 4.23-8.01         | 2.40-3.30              |
| บริเวณอาคารศูนย์ประชุม<br>มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์<br>ศูนย์รังสิต<br>(บริเวณสนามเบสบอล) | 27-28/07/2566       | 1,700                     | 23.61                                    | 9.90                                     | 7.47              | 1.64                   |
|  | 30-31/08/2566       | 1,414                     | 38.50                                    | 6.91                                     | 4.93              | 2.86                   |
|  | 14-15/09/2566       | 1,603                     | 17.69                                    | 7.73                                     | 5.95              | 2.97                   |
|  | 24-25/10/2566       | 1,675                     | 50.75                                    | 7.73                                     | 5.77              | 2.14                   |
|  | 20-21/11/2566       | 1,813                     | 54.70                                    | 9.80                                     | 6.53              | 2.96                   |
|  | 05-06/12/2566       | 1,400                     | 21.51                                    | 9.35                                     | 7.52              | 2.52                   |
|  | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 1,400-1,813               | 17.69-54.70                              | 6.91-9.90                                | 4.93-7.52         | 1.64-2.97              |
| ค่ามาตรฐาน   |                     | 30,000 <sup>1/</sup>      | 170 <sup>2/</sup>                        | 300 <sup>3/</sup>                        | 120 <sup>4/</sup> | -                      |

ค่ามาตรฐาน : <sup>1/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
<sup>2/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป  
<sup>3/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง  
<sup>4/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
- หมายถึง ไม่มีมาตรฐานอ้างอิงในประเทศไทย

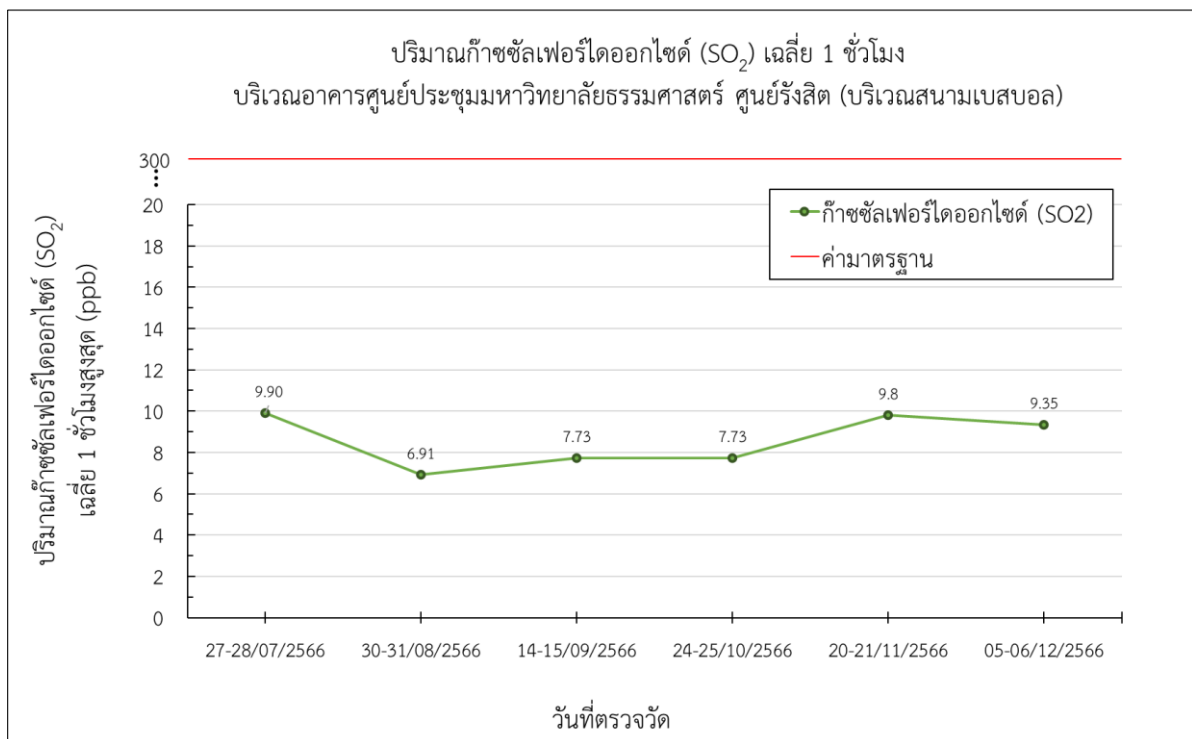
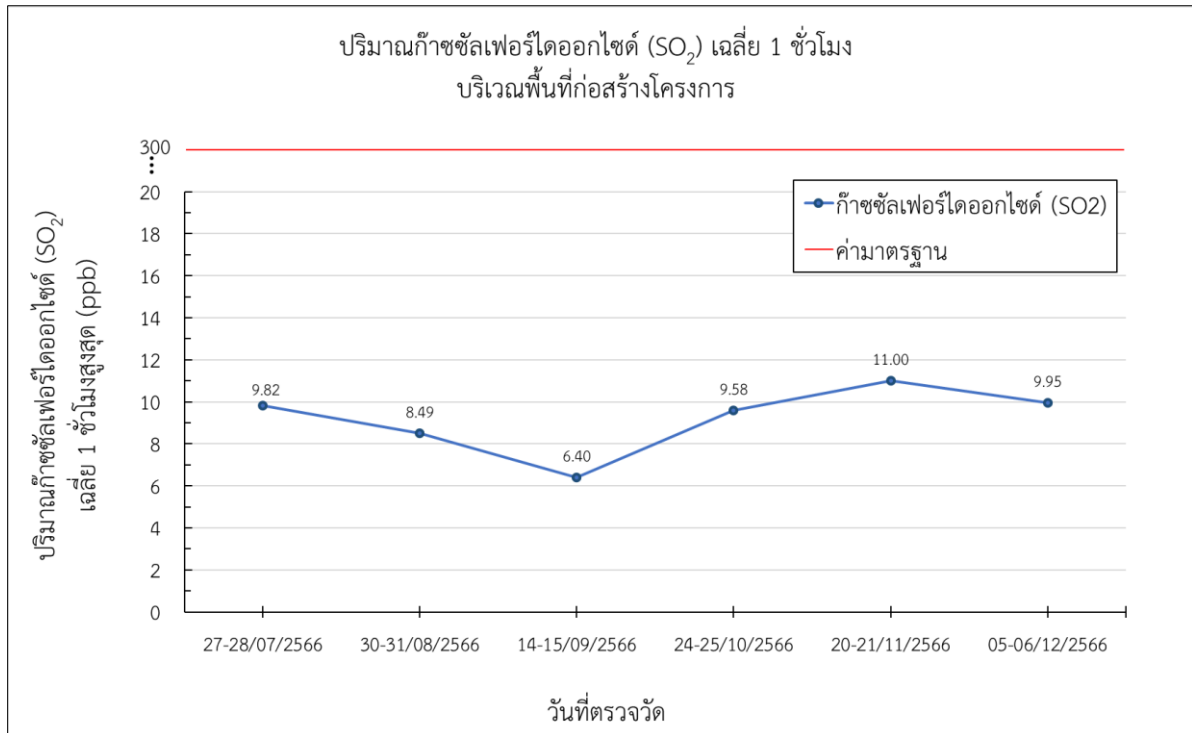


รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

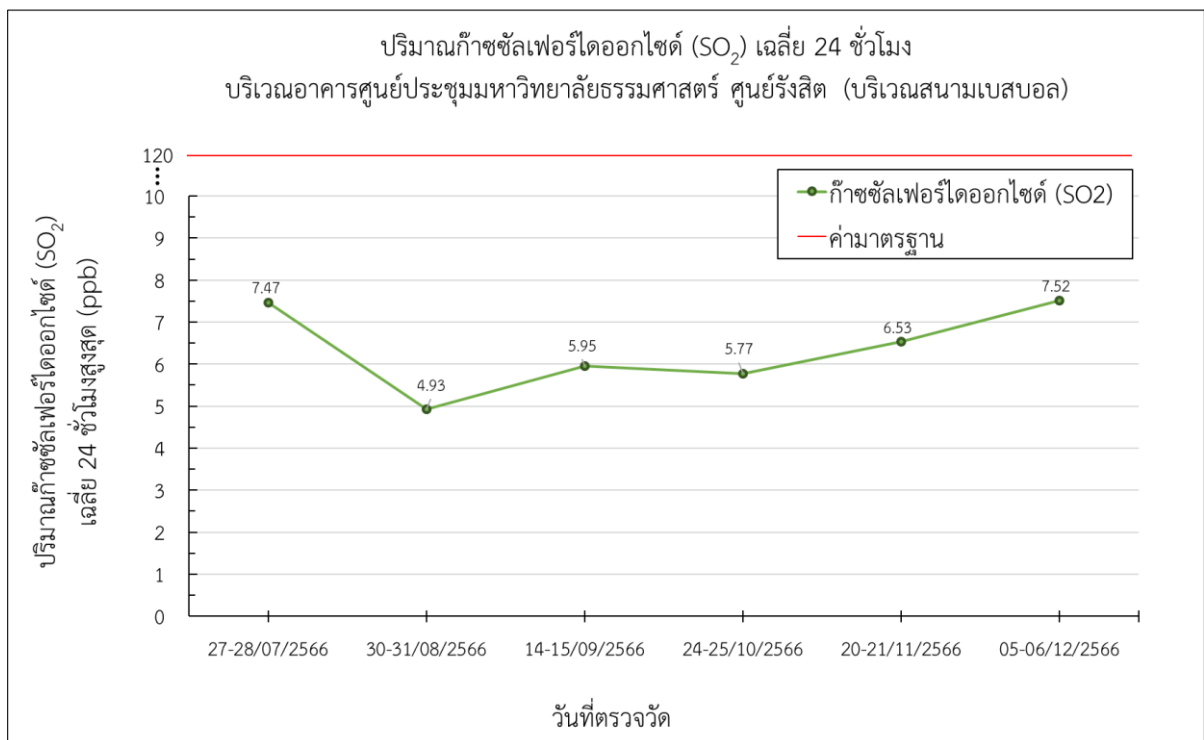
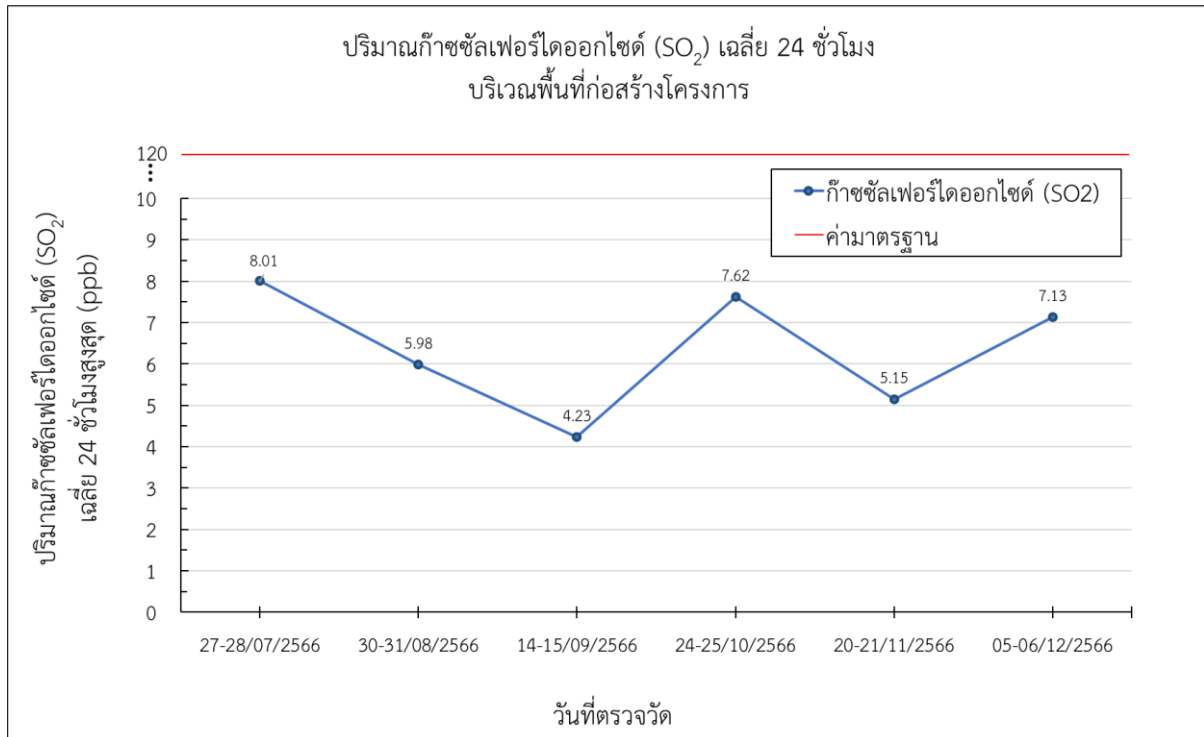


รูปที่ 3.1-7 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

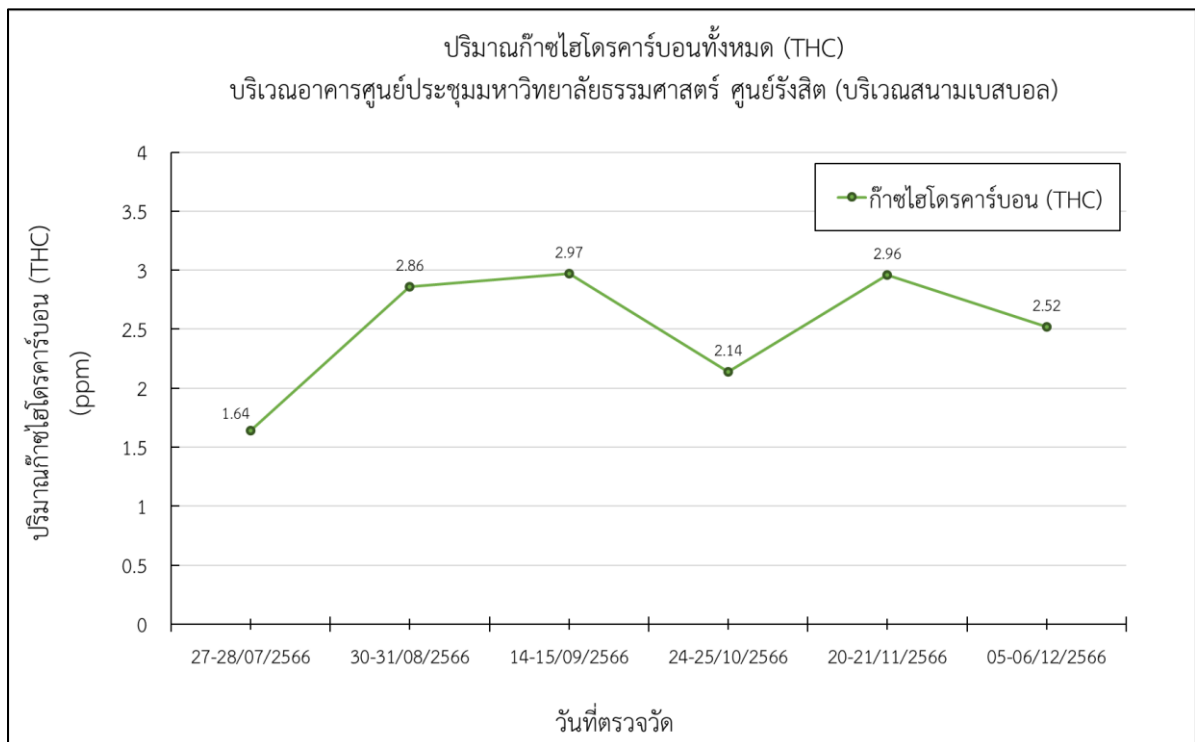
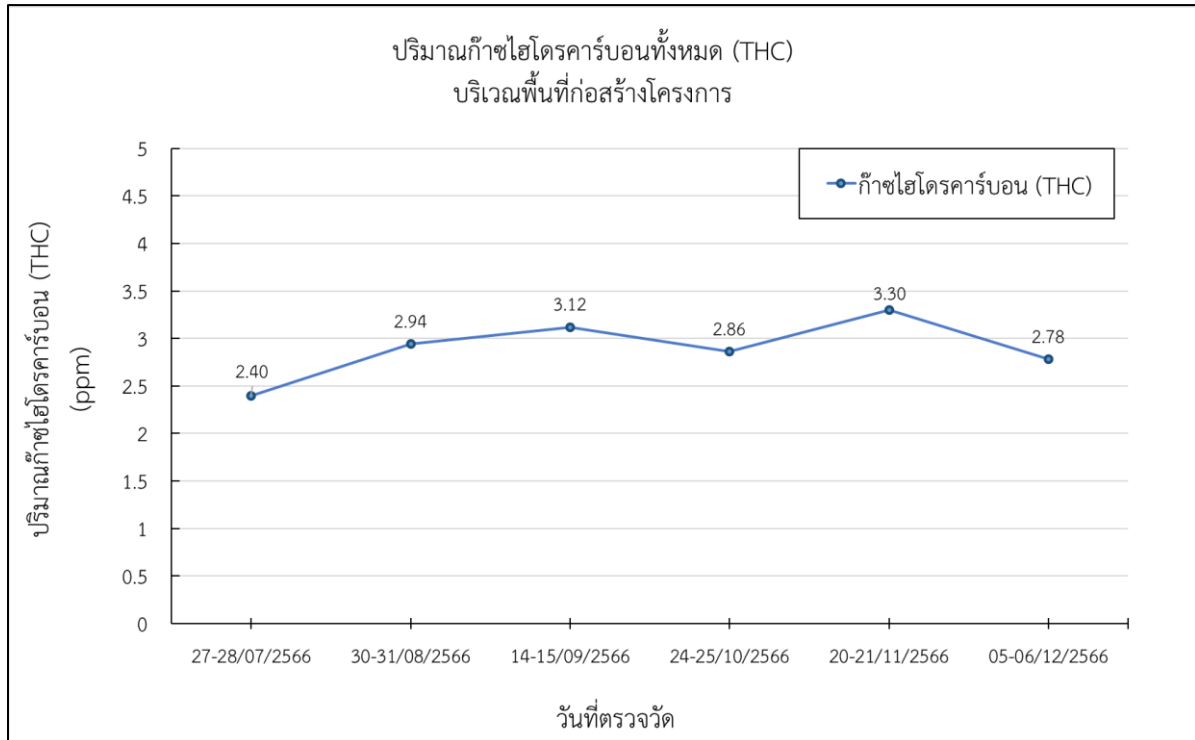




รูปที่ 3.1-8 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)



รูปที่ 3.1-8 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (ต่อ)



รูปที่ 3.1-9 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

### 3.2 คุณภาพเสียง

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hr.}$ ) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $L_{dn}$ ) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากเฉพาะจุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 307 เมตร) รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และการตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง

|   |  |
|---|--|
|  |  |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  | บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์<br>ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)      |

รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-6 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 63.4 – 68.6 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 52.4 – 55.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)



(2) **ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 89.5 – 109.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 78.6 – 100.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

(3) **ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 66.0 – 69.6 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 56.6 – 61.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(4) **เสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 12.3 – 28.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 – 24.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกวัน แต่บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2 วัน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดเสียง

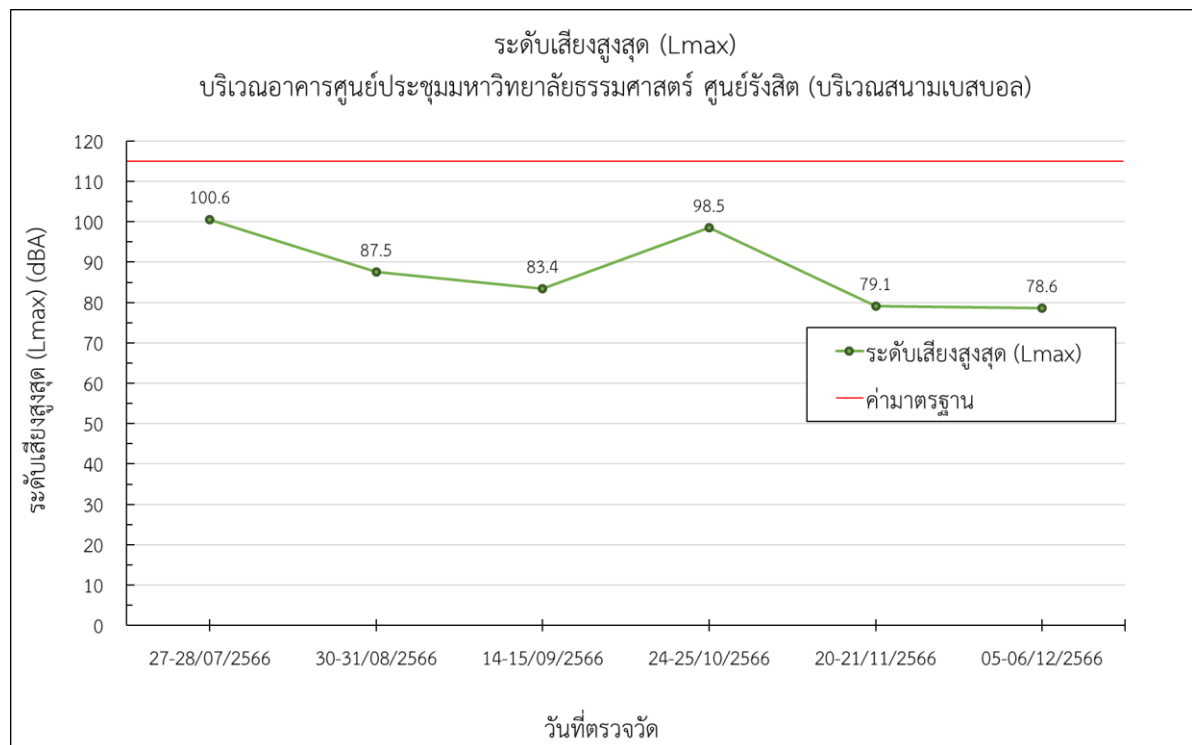
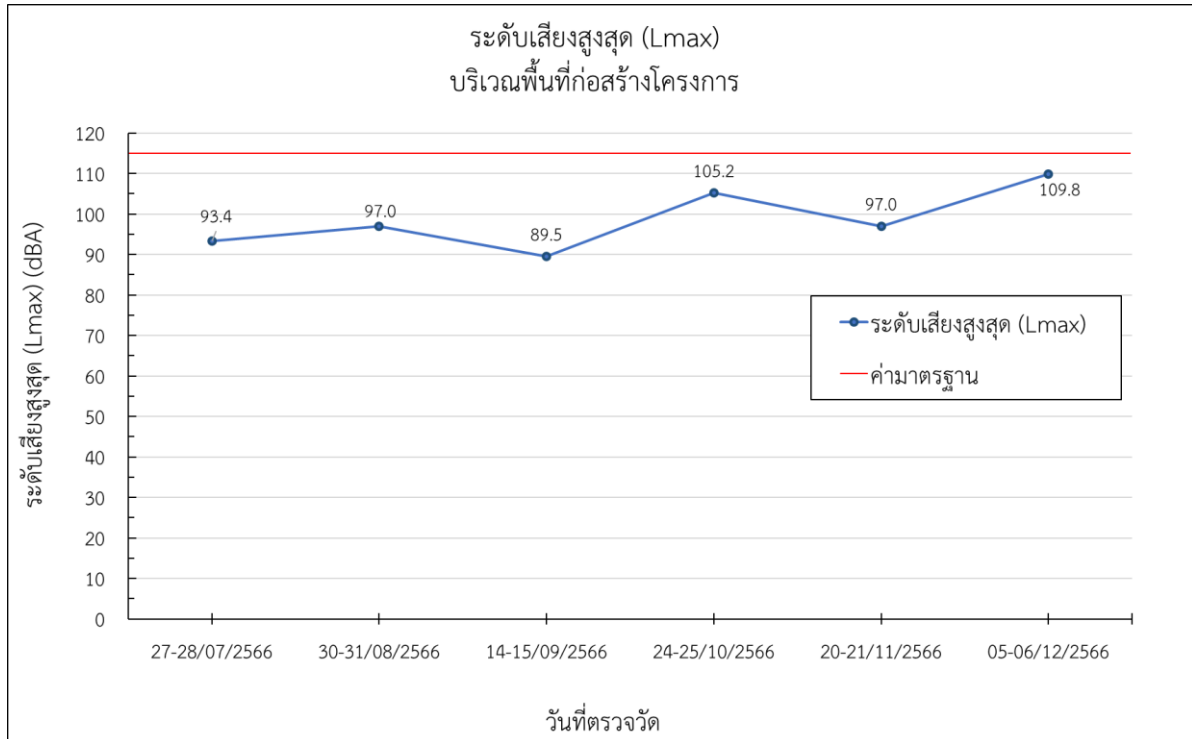
| ตำแหน่งตรวจวัด  | วันที่ตรวจวัด       | ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ)) |                         |                        |                                  |
|---|---------------------|---|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
|   |                     | ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)       | ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) | เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด) | ระดับเสียง กลางวัน-กลางคืน (Ldn) |
| บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  | 27-28/07/2566       | 68.6  | 93.4                    | 23.8                   | 69.6                             |
|   | 30-31/08/2566       | 64.2  | 97.0                    | 28.8                   | 68.8                             |
|   | 14-15/09/2566       | 63.5  | 89.5                    | 15.0                   | 66.6                             |
|   | 24-25/10/2566       | 63.4  | 105.2                   | 12.8                   | 66.0                             |
|   | 20-21/11/2566       | 65.4  | 97.0                    | 12.3                   | 68.4                             |
|   | 05-06/12/2566       | 67.0  | 109.8                   | 18.7                   | 69.1                             |
|   | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 63.4-68.6                                     | 89.5-109.8              | 12.3-28.8              | 66.0-69.6                        |
| บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) | 27-28/07/2566       | 53.0  | 100.6                   | 9.4                    | 56.6                             |
|   | 30-31/08/2566       | 55.8  | 87.5                    | 24.9                   | 61.2                             |
|   | 14-15/09/2566       | 54.7  | 83.4                    | 6.8                    | 58.9                             |
|   | 24-25/10/2566       | 52.4  | 98.5                    | 11.9                   | 57.8                             |
|   | 20-21/11/2566       | 52.4  | 79.1                    | 7.8                    | 58.3                             |
|   | 05-06/12/2566       | 53.5  | 78.6                    | 7.7                    | 59.5                             |
|   | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 52.4-55.8                                     | 78.6-100.6              | 6.8-24.9               | 56.6-61.2                        |
|   | ค่ามาตรฐาน          | 70 <sup>1/</sup>                              | 115 <sup>1/</sup>       | 10 <sup>2/</sup>       | -                                |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

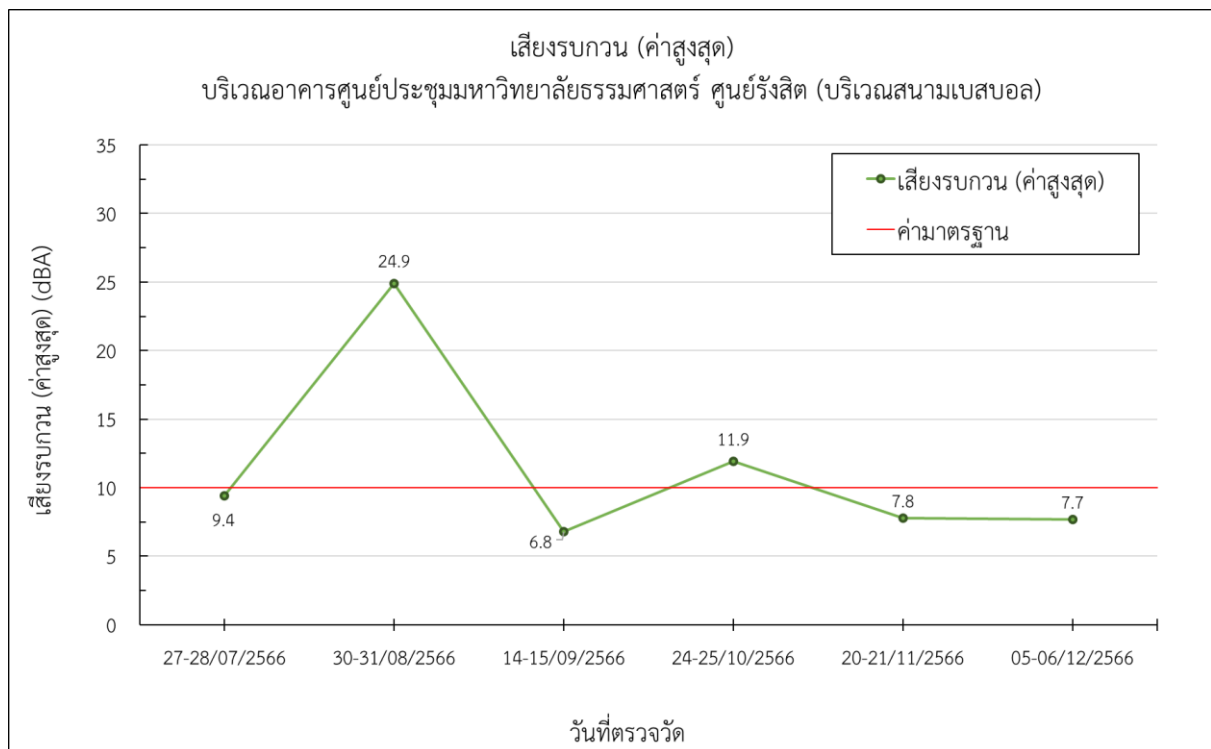
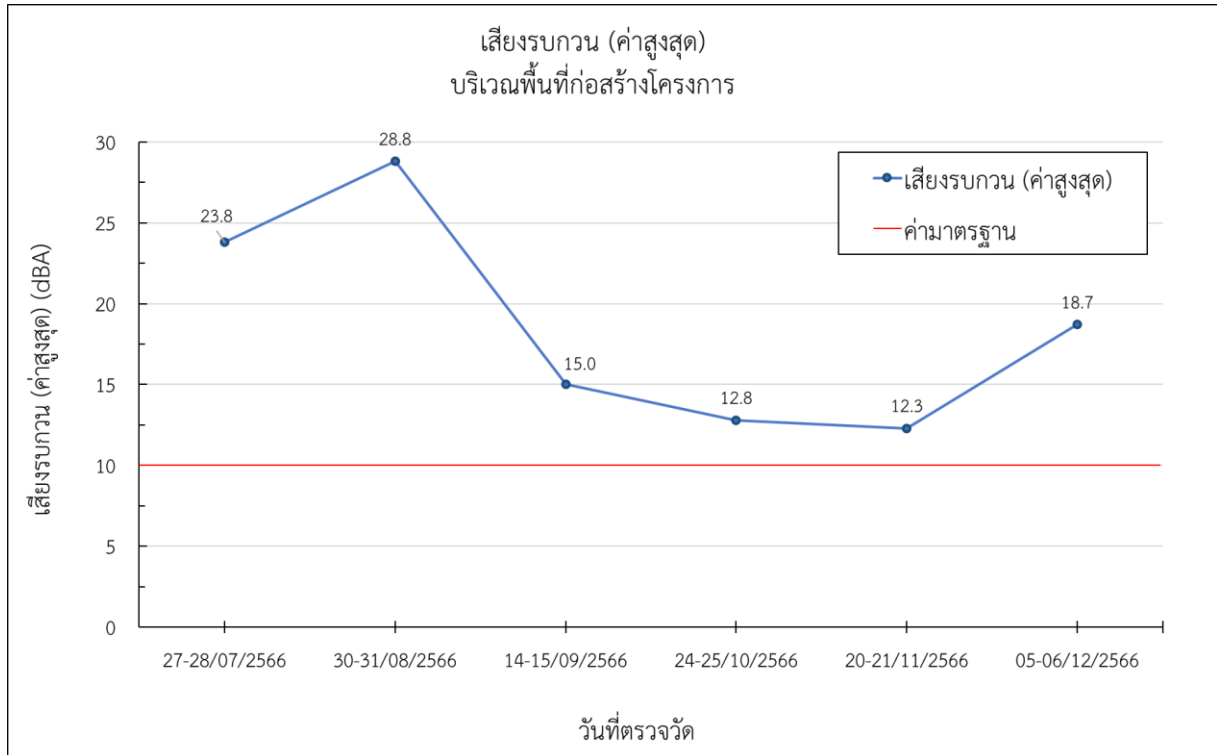
<sup>2/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



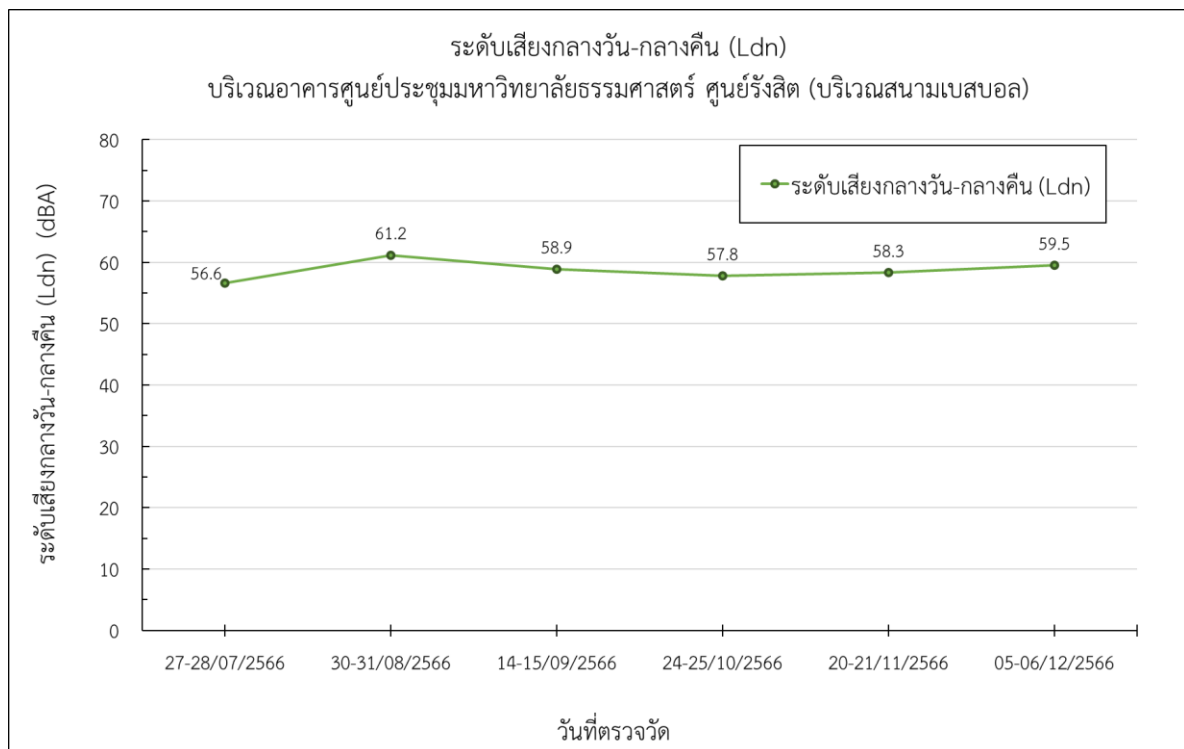
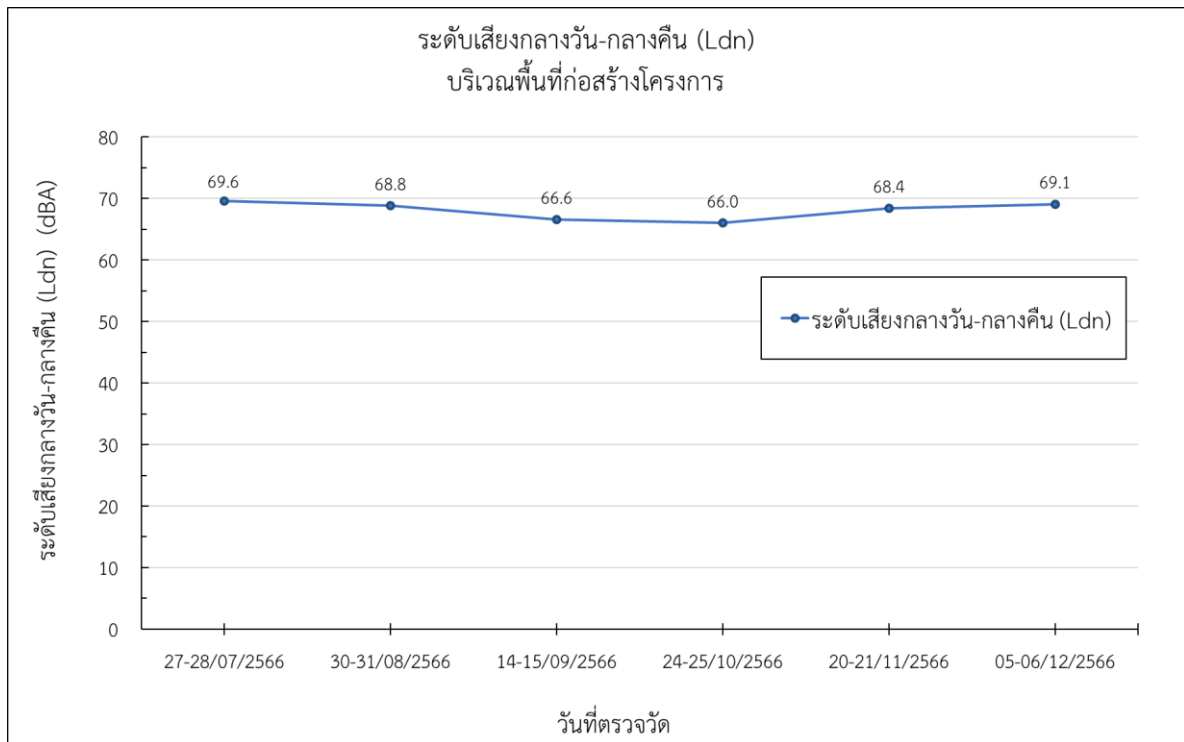




รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 3.2-5 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.2-6 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)

### 3.3 ความสั่นสะเทือน

มาตรการได้กำหนดให้โครงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยการตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วย เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังแสดงในรูปที่ 3.3-1



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 3.3-1 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- **วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- **ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด 1 วันในเดือนกันยายน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

| ตำแหน่ง<br>ตรวจวัด               | วันที่ตรวจวัด | แนวแกนนอน       |                              |                          |                 |                              |                          | แนวแกนตั้ง      |                              |                          |
|----------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|
|                                  |               | แกน X           |                              |                          | แกน Y           |                              |                          | แกน Z           |                              |                          |
|                                  |               | ความถี่<br>(Hz) | ความเร็วของ<br>อนุภาค (mm/s) | ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> | ความถี่<br>(Hz) | ความเร็วของ<br>อนุภาค (mm/s) | ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> | ความถี่<br>(Hz) | ความเร็วของ<br>อนุภาค (mm/s) | ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> |
| บริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการ | 27-28/07/2566 | 11.100          | 0.107                        | 5.275                    | 4.800           | <0.100                       | 5.000                    | 15.800          | 0.332                        | 6.450                    |
|                                  | 30-31/08/2566 | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    |
|                                  | 14-15/09/2566 | 16.700          | 8.625                        | 6.675                    | 23.800          | 3.125                        | 8.450                    | 55.600          | 5.625                        | 15.560                   |
|                                  | 24-25/10/2566 | 16.700          | 0.175                        | 6.675                    | 10.400          | 0.875                        | 5.100                    | 14.300          | 0.225                        | 6.075                    |
|                                  | 20-21/11/2566 | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    |
|                                  | 05-06/12/2566 | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    | <0.100          | <0.100                       | 5.000                    |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

### 3.4 การจราจร

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

#### ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่ไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานเอาไว้ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ และโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17)

### 3.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยมีดัชนีชี้วัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยทำการเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

#### ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้

### 3.6 การจัดการมูลฝอย

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

#### ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26) พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี

### 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



### **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37) และการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำเมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ

## **3.8 การป้องกันอัคคีภัย**

### **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มีผลการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว

## **3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน**

### **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และมีการบันทึกการตรวจสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการประเมินความคิดเห็นจากการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

### **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารแบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของพนักงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่า โครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ

## **3.10 สุขภาพ**

### **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจเลือดพนักงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง

### **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน

### **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้พนักงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้

### **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-17) พบว่าโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าโครงการสำหรับผู้ที่อยู่ข้างเคียง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ประกอบกับการทวนสอบเอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน

### **3.11 เศรษฐกิจสังคม**

#### **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

#### **ผลการตรวจสอบ**

โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ครอบคลุมตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2566 โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน - 27 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ใช้เครื่องมือเป็นแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ มีรายละเอียดดังนี้

#### **(1) ผลการสำรวจกลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร**

จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการพบครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3.11-1 ซึ่งที่ปรึกษาสามารถดำเนินการสำรวจความคิดเห็นได้ครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3.11-1 การสำรวจกลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร

ตารางที่ 3.11-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร

| กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร   | ประเด็นข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ  |
|--|---|
| <p>1) อพาร์ทเมนต์ 2B CASA (ทูบีคาสซ่า)</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการ</p> <p>อายุ : 47 ปี</p> <p>นับถือศาสนา : พุทธ</p> <p>ระดับการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>ปัญหาสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง</li> </ul> <p>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ดีขึ้นในระดับปานกลาง</li> </ul> <p>การรับทราบข้อมูลโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> </ul> | <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับผลกระทบโดยตรง จากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง</li> </ul> <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เคย</li> </ul> <p>ปัจจุบันหน่วยงานของท่านต้องการให้ทางโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้การช่วยเหลือท่าน/ครอบครัว/ชุมชนของท่าน หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> <p>ท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมเรื่องการก่อสร้าง เช่น เรื่องน้ำปูนหล่นใส่รถ ลูกค้าที่มาใช้บริการ</li> </ul> |

ที่มา : สํารวจความคิดเห็นโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2566

## (2) ผลการสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์

จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ของโครงการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างจากกลุ่มครัวเรือน ทั้งสิ้น 45 ตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3.11-2 โดยผลการสำรวจมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3.11-2 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์

## 1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 51.1) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 48.9) ส่วนใหญ่มีอายุมากกว่า 50 ปี (ไม่เกิน 65 ปี) (ร้อยละ 46.7) รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 33.3) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 13.3) มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 6.7) สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส (ร้อยละ 44.4) รองลงมาเป็นหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของบ้าน (ร้อยละ 35.6) ผู้ได้รับมอบอำนาจ (ร้อยละ 17.8) และเจ้าของกิจการ/กรรมการผู้มีอำนาจ (ร้อยละ 2.2) ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) ระดับการศึกษาของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่อยู่ระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 28.9) ถัดมาเป็นระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 26.7) ไม่ได้ศึกษา (ร้อยละ 24.4) อนุปริญญาตรีหรือเทียบเท่า (ร้อยละ 11.1) และมีมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 8.9)

ภูมิภานา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่อยู่ที่ภูมิลำเนาเดิมตั้งแต่เกิด (ร้อยละ 97.8) และย้ายมาจากจังหวัดอื่น (ร้อยละ 2.2) สาเหตุที่ย้ายมา เนื่องจากย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพ (100.0) ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่มีความประสงค์ จะย้ายที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 95.6) เนื่องจากอยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด และมีความประสงค์ ที่ต้องการย้ายและยังไม่แน่ใจ (ร้อยละ 2.2) ในสัดส่วนที่เท่ากัน

## 2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมในชุมชน

### ครัวเรือน

จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ที่อยู่ประจำ มีสมาชิกในครอบครัว (ร้อยละ 100) มีสมาชิกในครัวเรือนโดยเฉลี่ย 4 คน แบ่งเป็น เพศชาย (ร้อยละ 75.6) เพศหญิง (ร้อยละ 57.8) เฉลี่ย 2 คน สำหรับสมาชิกที่มีงานทำ/มีรายได้ (ร้อยละ 57.8) เฉลี่ย 3 คน และสมาชิกที่ไม่มีงานทำ/ไม่มีรายได้ (ร้อยละ 42.2) เฉลี่ย 2 คน เนื่องจากเป็นเด็กเล็กและผู้สูงอายุ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 42.2) รับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม (ร้อยละ 26.7) ธุรกิจส่วนตัว/เจ้าของกิจการ (ร้อยละ 22.2) รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 6.7) และอื่น ๆ ได้แก่ พนักงานบริษัท (ร้อยละ 2.2) แหล่งรายได้เสริม/อาชีพเสริมของครัวเรือนผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คือ ไม่มีรายได้เสริม (ร้อยละ 93.3) และมีรายได้เสริม (ร้อยละ 6.7) ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ (ร้อยละ 100.0) ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีภาวะทางการเงินเพียงพอ มีเหลือเก็บ (ร้อยละ 88.4) รองลงมามีภาวะทางการเงินเพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ (ร้อยละ 15.6)

### สถานประกอบการ

นอกจากนี้ มีสถานประกอบการทั้งหมด 11 แห่ง ส่วนใหญ่เปิดดำเนินการ 4-10 ปี (ร้อยละ 81.8) และเปิดดำเนินการมากกว่า 10 ปี (ร้อยละ 18.2) ส่วนใหญ่ประกอบกิจการร้านบริการขนาดเล็ก เช่น อุ้ช่อมรถ และร้านเสริมสวย (ร้อยละ 36.4) รองลงมาประกอบกิจการร้านอาหาร (ร้อยละ 27.3) ประกอบกิจการร้านขายของเฉพาะเจาะจง เช่น ร้านขายดอกไม้ และร้านขายอาหารสัตว์ (ร้อยละ 18.2) ประกอบกิจการปั้มน้ำมัน และร้านรับซื้อของเก่า (ร้อยละ 9.1) ในสัดส่วนที่เท่ากัน บุคลากรในหน่วยงานพบว่าส่วนใหญ่มีบุคลากร 1-5 คน (ร้อยละ 63.6) และมีบุคลากร 6-15 คน (ร้อยละ 36.4)

### สภาพปัญหาสังคม

สภาพปัญหาสังคมที่สำคัญภายในบริเวณชุมชน คือ ปัญหารายได้จากการประกอบอาชีพ เนื่องจากเศรษฐกิจในปัจจุบัน (ร้อยละ 11.1) โดยประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบปานกลาง (ค่าเฉลี่ย  $2.00 \pm 0.000$ ) และปัญหาเสียดิน เนื่องจากยาเสพติดมีราคาถูกหาได้ง่ายมาจากคนในชุมชนและคนต่างถิ่น (ร้อยละ 8.9) โดยประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบปานกลาง (ค่าเฉลี่ย  $2.00 \pm 0.000$ )

### 3) สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา

สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตามเส้นทางขนส่งรอบพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เปลี่ยนแปลงไป (ร้อยละ 51.1) และเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่ดีขึ้น (ร้อยละ 48.9) โดยประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ค่าเฉลี่ย  $3.14 \pm 0.573$ )

### 4) มวลชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชนของผู้ให้สัมภาษณ์ คริวเรือน/สถานประกอบการ

ทางด้านมวลชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชนของผู้ให้สัมภาษณ์ คริวเรือน/สถานประกอบการ ตามเส้นทางขนส่งรอบพื้นที่โครงการ การรับทราบข้อมูลข่าวสารของชุมชนผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ทราบมาจากเพื่อนบ้าน (ร้อยละ 32.6) รองลงมาทราบจากผู้นำชุมชน/เจ้าหน้าที่ของรัฐ (ร้อยละ 23.0) ช่องทางการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อออนไลน์ (Line/FB) (ร้อยละ 19.3) หอกระจายเสียง/วิทยุชุมชน (ร้อยละ 8.9) ส่งจดหมาย (ร้อยละ 8.1) ที่อ่านหนังสือ/ที่ติดประกาศประจำหมู่บ้าน (ร้อยละ 5.2) และประกาศจากรถกระจายเสียง (ร้อยละ 3.0) ตามลำดับ การพัฒนาภายในท้องถิ่น ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ต้องการการพัฒนาทางการศึกษา (ร้อยละ 44.3) รองลงมาคือระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปา และถนน (ร้อยละ 41.2) และการสร้างงานสร้างอาชีพในชุมชน (ร้อยละ 14.5)

### 5) การรับรู้ข่าวสารและความคิดเห็น

จากการสัมภาษณ์ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดทราบหรือรู้จักโครงการ (ร้อยละ 100.0) ส่วนใหญ่ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ร้อยละ 43.9) รองลงมาทราบมาจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัวแจ้งให้ทราบ (ร้อยละ 35.7) ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 14.3) และเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน (ร้อยละ 6.1)

### 6) ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการที่ผ่านมา

สภาพปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนได้รับผลกระทบในปัจจุบันโดยตรงจากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการฯ อันดับที่ 1 คือ ฝุ่นละออง (ร้อยละ 15.6) ประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด (ค่าเฉลี่ย  $1.43 \pm 0.535$ ) อันดับที่ 2 เป็นการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 8.9) ประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ค่าเฉลี่ย  $2.00 \pm 0.000$ ) อันดับที่ 3 คือ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 2.2) โดยประชาชนเห็นว่าได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด (ค่าเฉลี่ย  $1.00 \pm 0.000$ )

### 7) ความต้องการและข้อเสนอแนะ

- สร้างอาชีพให้กับคนในพื้นที่
- สนับสนุนด้านการศึกษา
- สนับสนุนด้านการพยาบาล
- สร้างถนน



## (2) ผลการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ทางโครงการได้ดำเนินการส่งแบบสอบถามให้กับตัวแทนกลุ่มพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล แสดงดังรูปที่ 3.11-3 ผลการสำรวจตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังแสดงใน ตารางที่ 3.11-2



รูปที่ 3.11-3 การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ตารางที่ 3.11-2 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

| กลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว   | รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|
| <p>1) โรงเรียนชุมชนวัดบางขัน</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : อูการโรงเรียน</p> <p>จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : ไม่ระบุ</p> <p>อายุ : 29 ปี</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี</p> <p>นับถือศาสนา : พุทธ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> <p>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปลี่ยนแปลง</li> </ul> <p>การรับทราบข้อมูลโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> </ul>  | <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับผลกระทบโดยตรง จากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้รับ</li> </ul> <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เคย</li> </ul> <p>ปัจจุบันหน่วยงานของท่านต้องการให้ทางโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้การช่วยเหลือท่าน/ครอบครัว/ชุมชนของท่าน หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาชุมชนโดยรอบ</li> <li>- มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียน</li> <li>- ช่วยเหลือนักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ทางการเรียน</li> </ul> <p>ท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> |
| <p>2) โรงเรียนทวีวิทย์</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ครู</p> <p>จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : ไม่ระบุ</p> <p>อายุ : 39 ปี</p> <p>เพศ : หญิง</p> <p>ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี</p> <p>นับถือศาสนา : พุทธ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง, เขม่า, ควัน</li> <li>- ปัญหากลิ่นรบกวน</li> <li>- ปัญหาเสียงดัง</li> <li>- ปัญหาน้ำเสีย</li> <li>- ปัญหาการคมนาคม</li> <li>- ปัญหาขยะมูลฝอย</li> <li>- ปัญหาสุขภาพอนามัย</li> <li>- ภัยธรรมชาติอื่น ๆ</li> </ul> <p>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปลี่ยนแปลง</li> </ul> | <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับผลกระทบโดยตรง จากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้รับ</li> </ul> <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เคย</li> </ul> <p>ปัจจุบันหน่วยงานของท่านต้องการให้ทางโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้การช่วยเหลือท่าน/ครอบครัว/ชุมชนของท่าน หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> <p>ท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>  |

ตารางที่ 3.11-2 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

| กลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว  | รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|
| การรับทราบข้อมูลโครงการ<br>ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ   |   |
| <p>3) วัดบางชั้น</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ผู้ช่วยเจ้าอาวาส</p> <p>จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 15 ปี</p> <p>อายุ : 56 ปี</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>ระดับการศึกษา : สูงปริญญาตรี</p> <p>นับถือศาสนา : พุทธ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาน้ำเสีย</li> <li>- ปัญหาขยะมูลฝอย</li> </ul> <p>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบ 1 ปีที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปลี่ยนแปลง</li> </ul> <p>การรับทราบข้อมูลโครงการ</p> <p>ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> | <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับผลกระทบโดยตรง จาก<br/>การก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์<br/>รา เรสซิเดนซ์ 1) หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul> <p>หน่วยงานของท่านเคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ<br/>ปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่หรือไม่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เคย</li> </ul> <p>ปัจจุบันหน่วยงานของท่านต้องการให้ทางโครงการ<br/>TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของ<br/>บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้การช่วยเหลือ<br/>ท่าน/ครอบครัว/ชุมชนของท่าน หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> <p>ท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของ<br/>บริษัทฯ อย่างไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul> |

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็นฯ โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2566

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 2) เสียง พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีค่าเสียงรบกวนเกินมาตรฐาน
- 3) ความสั่นสะเทือน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีค่าความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐาน 1 วัน ในเดือนกันยายน
- 4) การจราจร พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ควรบันทึกการสำรวจพื้นที่ถนน และระบุรายละเอียดการสำรวจไว้เป็นลายลักษณ์อักษรด้วย
- 5) การบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้เนื่องจากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ตรงตามที่เสนอไว้ในมาตรการ
- 6) การจัดการมูลฝอย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 8) การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีการตรวจสอบ และจดบันทึกผลการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) สุขภาพ พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน แต่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ให้ทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนเริ่มทำงาน

## 11) เศรษฐกิจสังคม พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

1) โครงการควรเพิ่มขนาดระบบบำบัดน้ำเสียให้มีรูปแบบตรงตามข้อเสนอไว้ในมาตรการฯ ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกไปยังรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะสามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบได้ และควรมีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้เข้าถึงได้ง่ายไม่มีการปิดทับเพื่อการดูแลรักษา และการซ่อมบำรุงระบบ

2) โครงการควรพิจารณาเพิ่มความสูงของรั้วชั่วคราวในปัจจุบัน ซึ่งได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร ซึ่งความแตกต่างของความสูงรั้วอาจทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบมากกว่าที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้

3) เพิ่มเติมบ่อสำรองน้ำใช้ หรือจัดหาถังสำรองน้ำใช้ ให้สามารถสำรองปริมาณน้ำได้เทียบเท่ากับความต้องการของคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน

4) บันทึกการตรวจสอบสภาพของเครื่องยนต์ของรถที่โครงการใช้ในการขนส่งวัสดุต่างๆ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

5) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานภายในปี 2567

6) บันทึกหลักฐานการฉีดพ่น/กำจัดแมลง และยุงในพื้นที่บ้านพักคนงาน

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม